



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- BFS Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP Parkeringsplasser (2082)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G Grønnstruktur (3001)
- GF Friområde (3040)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Krav til opparbeidelse av gangsti (1)

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- RpBestemmelseGrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- RpSikringGrense
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ørland Kommune
 Dato for basiskart: 04.05.2018
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000 m (A3)
 0 12.5 25 37.5 50m



Detaljregulering
Reguleringsplan for del av Ustrand boligområde
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
5015_5015201803

Forslagstiller:
Ørland kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Beskrivelse
12.09.2018	Justering av %BYA fra 30 til 40% på B3	
	Revisjon	
	Revisjon	

SAKS-NR.	DATO	SIGN.

Kommunestyret sitt vedtak		
Ny 2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra	til	
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra	til	
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		13.02.2018
Oppstartsmøte.....		24.01.2018

PLANEN ER UTARBEIDET AV:		
	TEGNNR.	DATO SIGN.
		18.04.2018 HH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____ Dato _____ Plansief _____