

Vil bygge rundt 70 leiligheter over fire etasjer

Detaljregulering for Forsvarsbyggs prosjekt med Forsvarsboliger på Meieritomta Nord i Brekstad sentrum er ute på høring.



Forsvarsbygg vil bygge rundt 70 leiligheter fordelt på fire leilighetsblokker i fire etasjer hver. Slik ser arkitektene for seg at resultatet kan se ut. FOTO: ASAS ARKITEKTUR

PLUSS

PUBLISERT:

02 JULI 2018 04:30

SIST OPPDATERT:

02 JULI 2018 04:30

Jakob Ellingsen

90941033

jakob.ellingsen@fosna-folket.no

▼ ANNONSE



Forsvarsbygg legger opp til fire leilighetsblokker på fire etasjer i utkastet på detaljregulering som er ute på høring.

Totalt er det snakk om rundt 70 leiligheter til bruk som forsvarsboliger i Brekstad sentrum.



KYSTKULTURDAGENE I LYSØYSUNDET

3.-5. august 2018
Tema: Kystens utvikling

- Gammeldags auksjon
- Underholdning
- Masse barneaktiviteter
- Markedsboder
- RETURN spiller
- God stemning
- Båtliv
- Friluftsgudstjeneste

[KLIKK HER FOR MER INFO](#)

To prosjekt

Forsvarsbygg er i gang med to prosjekt med formål for å etablere forsvarsboliger i Brekstad sentrum. På Brekstad gård vestre, over veien fra Ørland medisinske senter, er reguleringsarbeidet i gang. Arkeologiske undersøkelser er gjennomført tidligere i vår.

Meieritomta nord er ferdigregulert til boliger bygget i inntil fire etasjer. Der gjenstår bare detaljregulering før Forsvarsbygg kan sette i gang å bygge.

Manglende tilbud

Forsvarsbygg har signalisert ønske om å bygge totalt mellom hundre og to hundre forsvarsboliger i Brekstad sentrum. Disse vil benyttes som boligtilbud for ansatte i tilknytning til Ørland flystasjon.

Administrasjonen i Ørland kommune konstaterer at Forsvaret i dag har manglende botilbud til sine ansatte på Ørland i dag. Det gjelder selv for å bosette ansatte for korte perioder.

Skisse over de fire blokkene. I tillegg legges det kanskje til rette for oppholdsareal på taket av en av dem. FOTO: ARTEC – ARKITEKTUR OG PROSJEKTADMINISTRASJON

«Prøvebo»

Kommuneadministrasjonen skriver i sin vurdering at prosjektet på Meieritomta er i tråd med kommunens planverk og ønsker.

«Oppføring av boliger spesielt rettet mot forsvarets ansatte vil fremme sjansen for at flere vil ønske å etablere seg i kommunen, etter å ha fått muligheten til å «prøvebo» en periode. Administrasjonen er positiv til planene som er i henhold til ønsket utvikling på Brekstad.» heter det i administrasjonens vurdering til planutvalget.

Vern ved meieriet

I sitt første innspill til planen for det nye boligprosjektet, skriver planavdelingen i Trøndelag fylkeskommune at det er viktig at vernebestemmelsene rundt selve meierikomplekset like sør for det tiltenkte boligprosjektet ivaretas.

«Det er viktig at nybygget underordner seg opplevelsen av det historiske anlegget. Det henvises til områdeplan Brekstad med bestemmelser for det vernede området og formålet med vernet.» skriver Fylkeskommunen, som også sier de vil gi nærmere tilbakemelding i den pågående høringsrunden.

Prosjektet sett fra Havnegata FOTO: ARTEC – ARKITEKTUR OG PROSJEKTADMINISTRASJON

Miljøundersøkelser og terrormål

I en risiko- og sårbarhetsanalyse for prosjektet fremgår det at det er påvist grunnforurensning i området. Derfor må en tiltaksplan for håndtering som godkjennes før man kan sette i gang med byggearbeidet.

I den samme risikoanalysen vurderes det som det er lite sannsynlig at terror eller sabotasje vil ramme Meieritomta.

«Kommende kampflybase vil kunne være et terrormål, men det ligger et stykke utenfor sentrum og vil ikke påvirke planområdet direkte.» heter det i analysen.

PLUSS

5

**Denne vegen står
øverst på
prioriteringslista**

**Vil bygge rundt 70
leiligheter over fire
etasjer**

**- Dette betyr utrolig
mye**

Det var høy trivselsfaktor under sommerfesten ved Doktor Sauers vei 24 ved Bjugn helsesenter onsdag.

Bli abonnent

SJEFREDAKTØR

Alexander Killingberg

SMS/MMS

FF TIPS til 2399

E-post