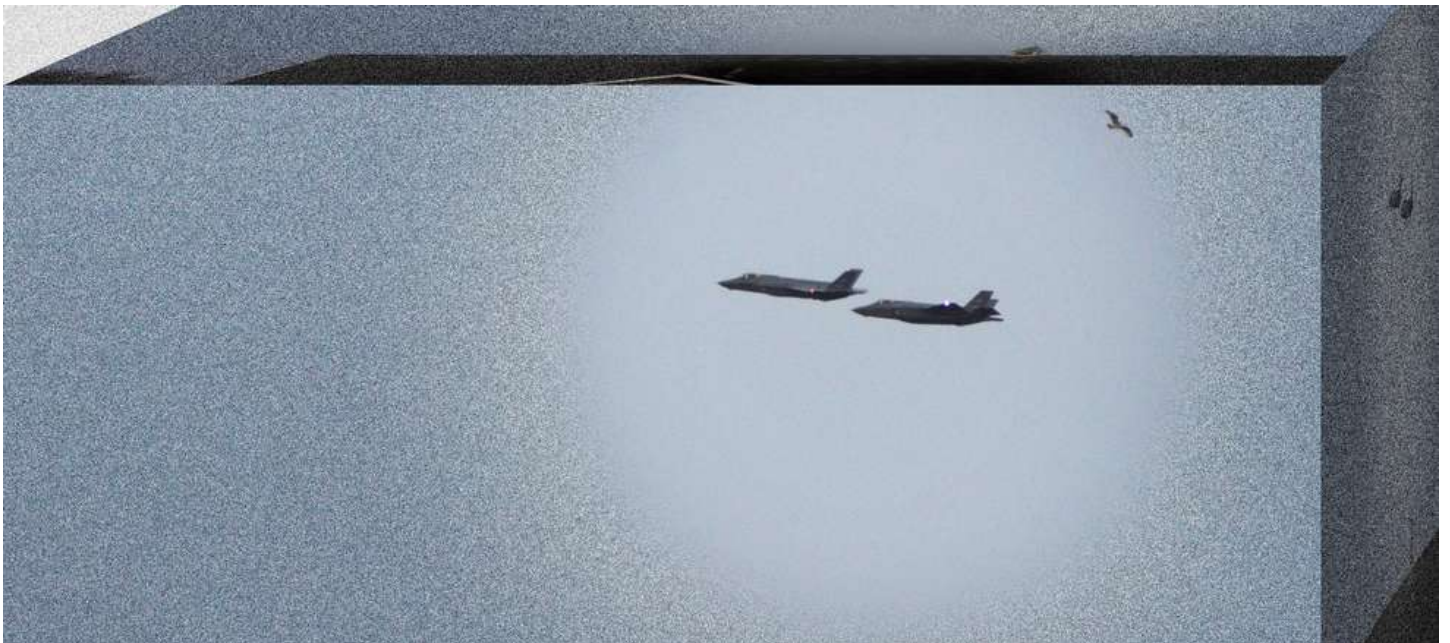


▼ ANNONSE

Rett til våningshus på gård?

Nå er «spillereglene» i rød støysone slått fast

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har skåret gjennom i uenighetene mellom Forsvarsbygg og Ørland kommune om bebyggelsen i rød støysone.



Illustrasjonsbilde. FOTO: TERJE DYBVIK

FORSVARET

PUBLISERT:

07 FEBRUAR 2018 10:01

SIST OPPDATERT:

07 FEBRUAR 2018 10:14



Terje Dybvik

97594180

terje.dybvik@fosna-folket.no

Det er i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel for Ørland, at Ørland kommune og Forsvarsbygg ikke kom til enighet om enkelte av planbestemmelsene for rød støysone.

LES OGSÅ:

* - [Dette er Norgeshistoriens største støykontrakt - Fosna-Folket](#)

* - [Vi sender nå ut brev til rundt 200 som ikke får tiltak - Fosna-Folket](#)

Meklet

Det ble gjennomført mekling i saken ble i mars og i mai 2017, uten at partene kom til enighet. For skulle man for eksempel kunne bygge opp igjen bygninger i rød støysone? Ja, sier departementet, men angir en begrensning til gjenoppbygging etter brann og skade.

Ikke rett til våningshus

Ørlands-ordfører Tom Myrvold (H) er stort sett fornøyd med svaret de har fått.

- Det som departementet har bestemt, betyr at dagens bestemmelser i all hovedsak videreføres. Byggesaker som nå har ligget på vent kan nå bli sluttført, ved at planverket blir slått fast. Jeg synes dette også er en seier for lokaldemokratiet, ved at også tiltak som Forsvarsbygg skal ha gjennomført må godkjennes av kommunen, sier Myrvold.

▼ ANNONSE



Ørlands-ordfører Tom Myrvold (H) er stort sett fornøyd med svaret de har fått. FOTO: TERJE DYBVIK

- Den saken jobbes det videre med i forhold til andre myndigheter, sier Tom Myrvold.

Saken fortsetter etter annonsen

F-F+ Nyheter Sport Kultur FF-TV E-avis Webkamera

▼ ANNONSE

- Viktig å begrense bebyggelsen

I brevet fra departementet kommer det fram at det er viktig å begrense bebyggelsen i rød støysone:

«... Kommunal- og moderniseringsdepartementet er enig i at det er viktig å begrense bebyggelsen i rød støysone. Det er et viktig nasjonalt hensyn å sikre Forsvarets interesser og også å unngå at boliger blir utsatt for støy, jfr. støyretningslinjen T-1442. Dette hensynet har ligget til grunn for de bestemmelser som er fastsatt i reguleringsplan for Ørland hovedflystasjon, og hensynet får også betydning for eksisterende bebyggelse i rød støysone utenfor området som omfattes av reguleringsplanen...»

I et brev fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag høsten 2015, framgår det at departementet har presistert at det ikke er ønskelig å videreføre støyømfintlig bebyggelse som ikke får akseptable støyforhold inne og ute.

Med det bakteppet skriver derfor departementet også nå følgende:

«Uttalelsene viser at det er departementets oppfatning at bebyggelse i rød støysone bør unngås. Det vil derfor være uheldig å gi rett til gjenoppbygging av boliger generelt, og ikke beholde den tidligere begrensningen til gjenoppbygging etter brann og skade. Det vil også være uheldig å åpne for rett til å ha et våningshus på hver eiendom, slik kommunen også har tatt inn i bestemmelsene.»

Verdifulle bygninger får stå