

Annonse:

Annonse:

FRONTPAGE / I dette bygget er det solgt 17 leiligheter på tre dager



Slik blir leilighetskomplekset Havblikk på Brekstad.

I dette bygget er det solgt 17 leiligheter på tre dager

- Har aldri opplevd lignende, sier eiendomsmegleren.

Anbefal Del 84 personer anbefaler dette. [Registrer deg](#) for å se hva dine venner anbefaler.



Skjalg Ledang
Mobil: 913 20 798
E-post: skjalg.ledang@fosna-folket.no

| Publisert: 01 juni 2016 15:00 PM | Sist oppdatert: 01 juni 2016 15:07 PM

Det er Mascot-Høie-gründer Morten Berg som står bak det prosjekterte leilighetskomplekset Havblikk i sentrum av kystbyen Brekstad. Prosjektet har vært på tegnebrettet en god stund, men så langt ikke markedsført annet enn på folkemunne.

- Vi bruker eksterne ressurser, forklarer Berg om prosjektet. Han legger til at dette ikke akkurat handler om kjerneviktigheten i det han til daglig styrer med.

Umiddelbar respons

Nylig fikk Aktiv eiendomsmegling grønt lys for å starte salget, ved at de som allerede hadde meldt sin interesse ble oppringt. Det ga umiddelbar respons, kan eiendomsmegler Silje Leikvold fortelle.



Trondhe
Frist 08.C
**Kommi
arlig**



Grong
Frist 10.C
**Rektor
barne-
ungdom**

- Jeg har aldri opplevd lignende, sier hun. Etter en ringerunde ble det i løpet av tre arbeidsdager tegnet kontrakt med 17 kjøpere av leiligheter i Havblikk.

- Fosenrekord?

Mornen Berg forteller at man ville ha kjøpere på halvparten av de totalt 34 leilighetene før byggestart. Det løste seg raskere enn noen hadde trodd.

- 17 leiligheter solgt på tre arbeidsdager må vel være rekord i Fosen, sier Berg spørrende?

Lokal entreprenør

Det blir etter alt å dømme entreprenør Einar Brekstad AS som skal bygge Havblikk, som blir nabo med Yrjartun på Brekstad. Berg forteller at det blir et møte med entreprenøren neste uke, men at man er enig om hovedtrekkene i oppdraget.

De 34 leilighetene i Havblikk spenner fra 44 til 126 kvadratmeter i boareal. Havblikk organiseres som et borettslag, slik at kjøperne betaler et innskudd pluss må svare for sin andel av borettslagets fellesgjeld.

Fra 1,9 til 6,3 millioner kroner

Inklusiv fellesgjelden blir totalprisen for leilighetene fra knapt 1,9 millioner kroner og opp til 6,3 millioner kroner for den dyreste penthouse-leiligheten. Innskuddene derimot blir fra drøyt 1,1 millioner og opp til knapt 3,8 millioner kroner.

- Organiseringen i borettslag gjør at vi treffer en større kjøpegruppe og at flere har mulighet til å kjøpe, sier megler Leikvold.

Bygget blir 48,5 meter langt og 26,6 meter bredt. I sokkeletasjen blir det parkeringskjeller, mens det fire øverste etasjene inneholder leiligheter.



Nesten to millioner kroner dyrere enn beregnet



Rissa-verftet har 266 millioner kroner i gjeld



Inntektstap på 2,4 millioner kroner

Anbefal Del 84 personer anbefaler dette. Registrer deg for å se hva dine venner anbefaler.

1

comments powered by [Disqus](#)



Her er Havblikk tegnet inn på tomta i sentrum av Brekstad.

NYHETER



Dollarsmell kan føre til ny behandling av F-35-kjøpet

Den høye dollarkursen gjør innkjøpet av F-35-kampflyene så mye dyrere enn planlagt at det kan bli nødvendig med ny behandling i Stortinget. **LES MER**



De mest populære reisene blir dyrere

Etter innføringen av den nye flypassasjeravgiften onsdag er det de mest populære reisene som blir dyrere. **LES MER**



Mange foreslåtte tiltak for å bedre sikkerheten

Trafikksikkerhetsplan for 2016 - 2018 skal opp til behandling i Trafikksikkerhetsutvalget i Osen kommune onsdag kommende uke. **LES MER**



Søker fritak fra alt

Marthe Helen Småvik (Frp) søker fritak fra alle politiske verv i Rissa. **LES MER**

Bjarne (73) sjekket ferjetabellen da

bilen hans kjørte i sjøen

Politiet ble klokken 16.07 onsdag varslet om at en bil hadde trillet i sjøen ved ferjeleiet på Garten i Ørland. Ingen personer var i bilen.

LES MER



Fosna-Folket
10 311 liker/klubb
Lik side
Bli den første av vennene dine til å like dette



Dollarsmell kan føre til ny behandling av F-35-kjøpet



Leserbilder:
Båter i leia juni



Bjarne (73) skulle bare sjekke ferjeruta da bilen hans kjørte i sjøen



De mest populære reisene blir dyrere



Mange foreslåtte tiltak for å bedre sikkerheten



Søker fritak fra alt



I dette bygget er det solgt 17 leiligheter på tre dager



Ny studie: De flinkeste elevene mobbes mest



Geocaching på Fosen:
- Mange spennende cacher å velge mellom



Tror ballen er lagt