

# Fjernvirkninger

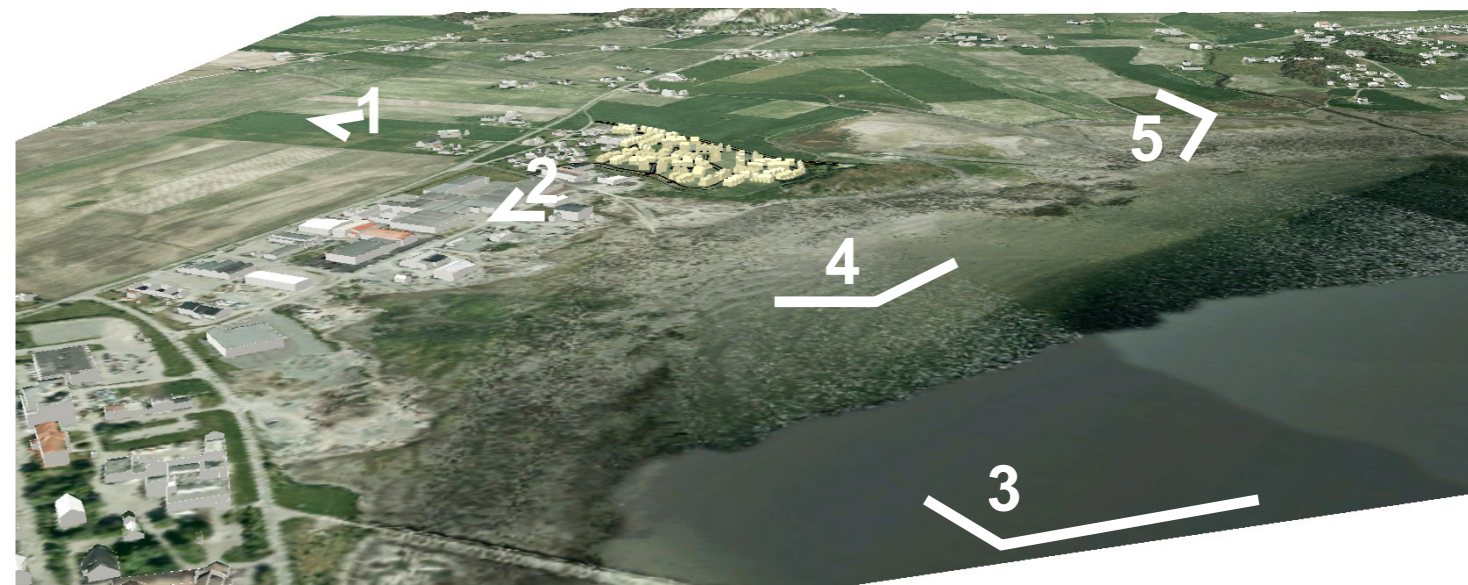
Fjernvirkningene er vist med utgangspunkt i 3D-modell av eksisterende bygg og terreng, der ortofoto er drapert på terreng og tak. Ny bebyggelse og veg er lagt inn som enkle volum i lys, gul farge.

Randvegetasjon rundt nytt boligfelt og på Bruholmen er lagt inn i photoshop i ettertid. Øvrig trær, og vegetasjon i eksisterende områder er ikke lagt inn.

Fjernvirkningene av ny bebyggelse er ikke store. Ny bebyggelse glir godt inn i landskapet og høyder er godt tilpasset eksisterende høyder i nabobebyggelsen. Bebyggelsen oppleves som en utvidelse av eksisterende sentrumsområde.

Iht. godkjent Områdeplan for Brekstadbukta skal det fylles ut og etableres et næringsområde sørvest for ny bebyggelse på Bruholmjordet. Dette er ikke tatt høyde for i illustrasjonene av fjernvirkninger.

Standpunkt og sikretning er markert på illustrasjon til høyre.



1



2

