

FRONTPAGE / PLUSS / - Det kan bli 180 boenheter. Det kommer an på hvilken type bolig man bygger



Ørland kommune har kjøpt 90 mål på Kleivan til utvikling av et nytt boligområde (deler vist i gult). I tillegg har kommunen en opsjon på ytterligere 60 mål (vist skravert i oransje på kartet). Områder på sør-siden av fylkesvei 247 inngår også i området kommunen har kjøpt.  
**Foto: Ørland kommune**

### Kommunen kjøper:

# - Det kan bli 180 boenheter. Det kommer an på hvilken type bolig man bygger

**Torsdag vedtok Ørlands kommunestyre å bruke nesten 7 millioner kroner på tomter til et nytt boligfelt og en million kroner til å regulere området for boliger.**

Vær den første av vennene dine til å anbefale dette.

**PLUSS** **Jakob Ellingsen**  
 Mobil: 90941033  
 E-post: [jakob.ellingsen@fosna-folket.no](mailto:jakob.ellingsen@fosna-folket.no)

| Publisert: 02 oktober 2017 09:20 AM | Sist oppdatert: 02 oktober 2017 09:25 AM

### 🕒 LESES NÅ



**R** RIKS TEATRET

VG Dagsvisen

Maj Britt Andersen

# PULVER-HEKSA

OG VENNENE HENNES

Kle deg ut, drømmeprinsen inviterer til ball!

**Bjugn Kulturhus**  
FØRST PÅ FOSEN

**MANDAG 30. OKTOBER KL. 18.00**

Billetter: [www.bjognkulturhus.no](http://www.bjognkulturhus.no)

**KLIKK HER FOR BILLETT**

- Kommunestyret har vedtatt å kjøpe totalt rundt 90 mål som man kan begynne arbeidet allerede i morgen. I tillegg ligger det en opsjon på å kjøpe 60 mål til. Det kan bli 180 boenheter på området. Det kommer an på hvilken type bolig man bygger, sier Tore Sem, eiendomsutvikler i Ørland kommune.

Torsdag vedtok Ørland kommunestyre å investere totalt 7,75 millioner kroner på et nytt boligfelt på Kleivan ved Lerberen.

Politikerne poengterte at det var viktig at boligområdet ikke legger bånd på dyrkamark.

**LES OGSÅ:** - [Besparelsen ved å bo på denne siden av fjorden ligger fort på en til to millioner](#)

## Starten

Kommunen har inngått kjøpsavtaler med to grunneiere om salg av området. Det nye boligfeltet vil ligge på begge sider av fylkesvei 247, Ryggaveien. Arealet kommune kjøper er regulert til boligformål og arbeidet med å utvikle området kan begynne fortløpende.

- Dette er starten på utnyttelsen av hele Lerberen. Dette blir en ny bydel, sier Sem.

Han forteller at kommunen setter i gang arbeidet med ny infrastruktur i området som om kommunen benytter seg av opsjonsretten på tomtearealet på de ytterlige 60 målene.

*Saken fortsetter etter annonsen.*

- Det handler om veier, om å legge til rette for skolevei til Opphaug skolekrets, som området ligger i , og resten av infrastrukturen, sier Sem.



På sør-siden av Fylkesvei 247 har kommunen også kjøpt to områder. Det ene av disse er vist i gult. **Foto: Ørland kommune**

## Eneboliger

## Promillekjører la seg på hjul bak UP



Stenger fylkesveg i nesten tre uker



Amerikansk rocker gjorde eksklusiv huskonsert på Fosen



Sykefraværet går ned

## PLUS



Foreslår å gjøre om på vedtak om tvangssammenslåing

Senterpartiet har levert to representantforslag om omgjøring av Stortingets vedtak om tvangssammenslåing av kommuner og fylkeskommuner.

**LES MER**



Lunskonsert i kirka: - Et artig tiltak, veldig annerledes

I serien lunskonsert spiller kantor Paul-André Nilsen Grande variert orgelmusikk fra ulike epoker, der publikum inviteres til å ta med seg sin egen matpakke og drikke mens man opplever orgelmusikken. **LES MER**



Rufset opp russefestvaktene

I de tidlige morgentimene søndag oppsøkte politiet en russefest i Bjugn. **LES MER**



Ørland-trenerens reaksjon på Bjørgans vinnermål: «F\*\*\*»

Administrasjonen forutsetter at det nye boligfeltet først og fremst skal bestå av eneboliger og muligens også noe rekkehus.

- Med kostnader til kjøp, opparbeidelseskostnader og prosjekteringsarbeider, har man stipulert hver tomt i det arealet som i dag er avsatt til boligformål til ca kr 500 000,- pr tomt, heter det i saksframlegget til politikerne.

Området kommunen nå har sikret seg opsjon på er i dag ikke regulert til boliger. Dersom reguleringen kommer på plass, mener kommuneadministrasjonen at tomteprisene vil bli rimeligere totalt sett, ettersom infrastruktur fordeles på flere tomter.

**LES OGSÅ:** [Utmarka blir attraktive tomter: Millioner til boligfelt](#)

## Alle grender

Fra kommunestyrets talerstol tok mange politikere til ordet for å si hvor viktig det er for dem og deres parti at det nye boligfeltet på Kleivan ikke bygger ned dyrkamark.

- Det varmer et Senterpartihjerte at Høyre støtter jordvern. Dagens Ørland kommune legger til rette for vekst også i fremtidens Ørland kommune. Det gjør vi ved å være i forkant så vi har tomtene klare til folk vurderer å flytte, sier Roy Høøen (Sp).

*Saken fortsetter etter annonsen.*

- De som vil bo i Botngård, eller i dagens Ørland kommune må gjerne gjøre det. Det er mulig å ha tomter i Brekstad, Opphaug, Storfosna, Kråkvåg, Tarva, Botngård og Vallersund og så videre. Vi må ha et bredt tilbud så folk kan bo der de ønsker, fortsetter kommunestyrerepresentanten.



Det tredje området kommunen har kjøpt, som er regulert til boligformål. Det betyr at arbeidet med utvikling av området kan begynne så fort prosjekteringen er ferdig.

**Foto: Ørland kommune**

## Selvkost

Ordfører Tom Myrvold (H) sier han har lest i avisa tidligere at Bjugn-ordfører Ogne Undertun har poengtert at billige eneboligtomter er en av grunnene til stor vekst i Bjugn.

- Vi er ikke i konkurranse med Bjugn, men ser at et variert tilbud er viktig. Vi bygger stort sett til selvkostpris for å gjøre tomter så billig som mulig. Derfor er det viktig at kommunen har kommunale boligtomter, sier ordføreren.

Thomas Hovde(Sp) sier investeringene for infrastruktur er tunge løft for private aktører, som derfor må selge mange tomter før man begynner å realisere prosjektet.

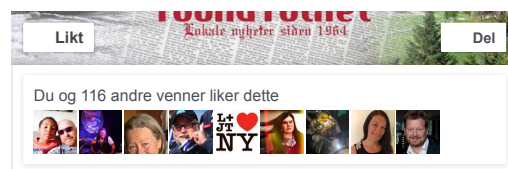
- Det er store kostnader «up front». Dette er en viktig oppgave for kommunen, sier Hovde.

Arbeiderpartiets Knut Ring sier det er viktig at kommunen også får en god oversikt over hva som er investert i boligtomter, og hva tomtene er solgt for å få på plass et totalregnskap.

Da Lars Jørgen Sundet kriget inn seiersmålet 3-2 mot Vanvik, gikk Bjørgan-spillerne bananas. **LES MER**



Fosna-Folket  
12 856 likerklipp



**LES OGSÅ:** [Har lekeplassene klare, søker flere barn](#)

*Saken fortsetter etter annonsen.*

## Salg

Kommunestyret vedtok enstemmig å kjøpe tomtene som nå blir nytt boligfelt.

- Dette er et område som ligger i en skråning slik at de får hele dagen med sol, og kveldssolen ut mot Uthaug. Området ligger innenfor gang og sykkelavstand til Brekstad. Dette tror jeg blir et meget populært område å bosette seg i, sier eiendomsutvikler Sem.

- Det området vi kjøper er på 90 mål. Til sammenligning er kommunens del av Hovde Sør rundt 63 mål. Med rundt tre personer per boenhet, og kanskje rundt 180 boenheter, kan Kleivan bli en ny bydel som Hovde Sør også er blitt, sier Tore Sem.

Han har alt tatt fatt på arbeidet frem mot utbyggingsstart før kommunestyret har gjort ferdig resten av kommunemøtet.

**LES OGSÅ:** [Trondheimsbedrift planlegger å bygge over 190 boliger på et jorde ved Bruholmen i Brekstad.](#)

Mer å lese på Fosna-Folket:

Vær den første av vennene dine til å anbefale dette.

0

comments powered by Disqus



Kommunen kjøper:  
- Det kan bli 180 boenheter. Det kommer an på hvilken type bolig man bygger



Må påregne noe enveiskjøring:  
**Her blir det ny asfalt til helga**



**Foreslår å gjøre om på vedtak om tvangssammenslåing**



**Kåret to fylkesmestere**



Lunskonsert i kirka:  
- Et artig tiltak, veldig annerledes



**Rufset opp russefestvaktene**

**Buss for båt**



**Utfordrende for hurtigbåten å legge til**

**Elg mot bil**



Kan de redde verden med hopp og sprett?

Tips oss

SMS/MMS

Kundeservice

✉ [firmapost@fosna-folket.no](mailto:firmapost@fosna-folket.no)