

▼ ANNONSE

Blir dette Fosens «Aker brygge»?

Området mellom Libra-senteret og rådhuset skal fortettes. Dette innbærer den nye reguleringen for Brekstad sentrum.



I februar vedtok Ørland kommune ny regulering for Brekstad sentrum. Blir området rundt dagens fergekai Fosens «Aker brygge» eller et mini-Solsiden? **FOTO: ASPALN VIAK / ØRLAND KOMMUNE**

PLUSS

PUBLISERT:

07 MARS 2018 04:30

SIST OPPDATERT:

07 MARS 2018 04:30

▼ ANNONSE

90941033

jakob.ellingsen@fosna-folket.no

- Fosens «Aker Brygge» er kanskje å ta i, sier Birger Austad (H), nestleder i komite plan, drift og landbruk i Ørland kommune.

- Et Mini-Solsiden med restauranter, caféer og uteområder ned mot vannet. Det hadde vært bra, sier Stian Tyskø (V) leder i komiteen.



WABO DAHL, BLOKK B - BJUGN Pris fra 3 390 000,-

Tlf: 079 39 000 • www.metro-as.no • metro@metro-as.no

RÆDEGÅRD
ENTREPRENØR

De sikter til området som i dag er oppstillingsplass for trafikken ved Brestad fergeteie.

Kommunenstyret vedtok ny områdeplan for Brekstad sentrum i sitt februarmøte.

Dette er planene for fremtidens Brekstad.

LES OGSÅ: [Debatten om ny sentrumsplan: - Vi har desverre få verneverdige bygg](#)

Bypreg

Et plankart er en tegning som viser de ulike bruksområdene man regulerer områder til. Det kan være vanskelig å forestille seg hva det betyr i praksis at et område er regulert med den og den makshøyden, eller en utnyttelsesgrad på 2,9 boligenheter per dekar.

Saken fortsetter etter annonsen

▼ ANNONSE



Les her >>>

Fosna-Folket

**NÆRINGS-LIVET -
om næringsliv på Fosen**

- I en kvartalsstruktur bygger man opp mot veien og byggene har kontakt mot gatene. Det er offentlig rom mellom bygg og vei, mens hager og andre private områder kommer vekk fra veien, forklarer plansjef Thomas Engen i Ørland kommune.

- Man skal føle at man er kommet inn i en by og et sentrum. Det er noe annet enn hvordan det føles å være i boligfelt med hager ut mot veien, som er mer typisk i andre strukturer, sier han.

- Nesten hele Brekstad sentrum er i en gul støvsone, ikke på grunn av kampfly, men på grunn av veistøy. Med kvartaler bruker vi byggene til å skjerme lyden vekk fra beskyttede rom.



F.v: Stian Tyskø og Birger Austad står foran der det etter ny sentrumsplan blir vei mellom Yrjarsgate og Havnegata forbi dagens Bunnpris. I bakgrunnen mot sjøen blir det ny fergekai.
FOTO: JAKOB ELLINGSEN

Knyte sammen sentrum

Området som er del av sentrumsplanen har med seg noen boliger sør og vest for Ørland kultursenter og rådhuset. Den vestre grensen går fra sør langs Bakklandet, Odins vei og Regitze Geddes gate og øst langs Brekstad stadion.

Tingvollen er tatt med vest for Wickleskrysset, men ellers går området vestover langs fylkesveien med Brekstadbukta industriområde i planen. Det er en egen plan for området som skal fylles ut i Brekstadbukta, men dette kan sees i sammenheng med resten av sentrumsområdet.

Saken fortsetter etter annonsen

▼ ANNONSE

- Med nytt fergelleie har vi hatt behov for en ny plan. Vi kjente oss heller ikke igjen i den strukturen som lå i tidligere planer. De forutsatte store endringer i dagens byggmasse for å realisere, sier Austad.

- Målet er fortetting av sentrum og opprettholde en urbanitetsfølelse det transportkuntepunktet og handelssenteret knytter sentrum sammen, sier Tyskø.



Dersom alle områdene i sentrum utvikles i tråd med den nye sentrumsplanen kan sentrum kanskje bli seende ut slik? Til venstre i bildet Ørland kultursenter. FOTO: ØRLAND KOMMUNE

Handlegate

senteret i den andre enden av sentrumsområdet.

- Vi har åpnet for ren leilighetsbebyggelse i første plan i planområdet. Det er viktig å knytte de to tyngdepunktene av sentrum sammen for å skape byfølelse, og da skal ikke utbyggere føle seg nødt til å ha næringsaktører på plass for å bygge i sentrum, sier Tyskø.

Ny vei på øst-vest akse langs dagens Bunnpris skal også skape definerte kvartal ned mot fremtidens fergeleie.

- Den nye planen legger opp til gang- og sykkelveier i hele området i en helhetlig plan. Det er viktig i fremtidens sentrum, sier planlederen.



Mulige skisser som faller innenfor dagens nye sentrums plan for Brekstad. Store deler av det blå området nederst til høyre i bildet blir det nye fergeanlegget. FOTO: ØRLAND KOMMUNE

Oppstillingsplassen

Ørland kommune har gitt fylkeskommunen tydelige signaler på at de ønsker å kjøpe tilbake området som i dag er oppstillingsplass for fergreisende.

Saken fortsetter etter annonsen

- Området utenfor rådhuset er et trafikknutepunkt for buss, ferge og hurtigbåt i dag med rundt 2000 reisende daglig. Tilrettelegging for trafikkavvikling fra det området ligger til grunn, sier Engen.
- Området må frigjøres først, men det er et spennede areal. Vi må ha system for å slippe folk av til buss og hurtigbåt, for buss og taxi og trafikk til hotell og kultursenter, sier Tyskø.
- Så har vi åpnet opp for bygg som ruver litt i området. Signalbygg både fordi de stikker seg frem, men også med tanke på høyde.
- Selvfølgelig må noen ønske å bygge det. Når man forlater Trondheim med hurtigbåt ser man et ganske attraktivt område. Vi må kunne få til noe liknende, sier Austad.



Området rundt dagens oppstillingsplass kan bli et attraktivt sentrumskvartal. Kanskje blir det «Fosens Aker brygge» eller et «mini-Solsiden»? FOTO: JAKOB ELLINGSEN

De to planpolitikerne sier området mellom kultursenter og kjøpesenter er nøkkel for fortetting, boliger og handelssenter i Brekstad.

- Det er først og fremst leiligheter det er rom for i sentrum. Vi har flotte muligheter for andre boliger i andre deler av dagens kommune og felles kommune etter sammenslåingen, sier Austad.

I forrige uke skrev Fosna-Folket at Jysk planlegger butikkåpning i området i løpet av året.

- Det er en bedrift i et viktig segment for handelssenteret i denne delen av Fosen. Det er viktig at vi får til en rød tråd i gaten uten tomme lokaler, mer en handelsgate med boliger over bakkeplan, sier Tyskø.

- Dette er en plan. Den må vi som politikere følge for at sentrum skal bli slik planen legger opp til. Vi har flotte muligheter med dette som grunnlag, sier Birger Austad.

0 kommentarer

Sorter etter



Legg til en kommentar ...

Programtillegg for Facebook-kommentarer

PLUSS



Slik skal veisaken avgjøres

Det har strømmet inn forslag til hva Rissa bør bruke sine 320 veimillioner til.



Flinke unge samlet under UKM

Fredag kveld var det mange spente, unge fjes som var samlet i hallen på Strand skole i Osen.



Sikter på blink hver torsdag

Rissa Skytterlag har et svært aktivt skytermiljø, og interessen har ikke blitt mindre etter laget flyttet inn i det nye innendørsanlegget i tilknytning til Rissahallen.