

Hva skjer med oppstillingsplassen når fergeleiet flyttes?

FF - Nyheter - Debat - Sport - Kultur - FF-TV - Avis - Webkamera

1. januar 2019 skal etter planen det nye fergeleiet lenger nord i Brekstad havn være i drift med de nye el-fergene. Hva skjer med dagens oppstillingsplass?



Slik ser dagens fergeoppstillingslass ut. Etter nyttår går fergene fra det nye fergeleiet lenger nord i Brekstad havn. Nå starter arbeidet med å utvikle det nye området midt i sentrum. **FOTO: JAKOB ELLINGSEN**

PLUSS

PUBLISERT:

01 APRIL 2018 13:00

SIST OPPDATERT:

01 APRIL 2018 20:00

Jakob Ellingsen

90941033

jakob.ellingsen@fosna-folket.no

▼ ANNONSE

Det er innfallsvinkelen til Ørlandet fra sjøen, sier næringssjef Arne Martin Solli i Ørland kommune til formannskapet.

Det er Trøndelag fylke som eier oppstillingsplassen ved fergekaia rett ved Ørland kultursenter og rådhuset.

Ørland kommune ønsker å få tak i tomten for å utvikle området rundt transportknutepunktet i Brekstad videre.

Dette er planen for området.

Brekstad Metro

Ørland kommune, Aha eiendom og Fosenkraft stiftet for vel et år siden et felles utviklingselskap for området.

- Først ventet vi på vedtak om fylket gikk med på å flytte fergeleiet. I dag er gressplenen det eneste området man har kontroll på siden fylkeskommunen fortsatt eier oppstillingsplassen, sier Solli.

- Det kan kanskje virke rart at kommunen har et eget eiendomsutviklingselskap. I den prosessen som vi går inn i om vi får tak på tomta, er det ikke gitt at Brekstad Metro skal gjennomføre hele prosessen, men det kan være et verktøy for å dra i gang utviklingen av området, sier han.

Oppstartsfase

Næringssjefen sier at det ikke er kommunens oppgave å eie et stort kontorbygg, eller andre fasiliteter som bygges i det nye kvartalet i sentrum.

- Vi skal levere tjenester til innbyggere. Det er hovedoppgaven. Vi skal også legge til rette for næringsutvikling for å gjøre kommunen et attraktivt sted å bo og jobbe, sier Solli.

- Tanken er å ha et verktøy i utviklingsfasen for området, så at Ørland kommune selger seg ut.

GRATIS OMLEGGING TIL SOMMERDEKK /8-PKT. SOMMERSJEKK

ONSDAG 04.04.
KL. 17-20

40% rabatt på Nokian sommerdekk.

Gratis kaffe og vafler

ØRLAND BIL A/S
SERVICEVERKSTED ALLE MERKER
Fjæraveien 2, Brekstad • tlf: 72 52 27 50

Åpent man-fre 07.30-16.00

Næringssjef Arne Martin Solli orienterer lokalpolitikerne om status for arbeidet med dagens fergeoppstillingsplass. FOTO: JAKOB ELLINGSEN

Skaffe tomte

Før politikerne kan begynne å tenke på hvilke føringer de ønsker å legge for sentrumstomta, må kommunen erverve området.

- Vi har hatt mange møter med fylket rundt området. Nå er vi i prosess med å avklare hvilke områder kommunen skal overta som ikke blir fylkesvei lenger fordi fergeleiet ligger lenger nord, sier kommunalsjef for plan, drift og landbruk, Arnfinn Brasø til formannskapet.

- Etter de signalene vi får fra fylkeskommunen er det ingen grunn til å vente med planlegging på området, sier han.

- Fylkeskommunen har én klar betingelse. Det er at man skal ha et kollektivområde mot havna. Det er kommunens ønske også, sier rådmann Snorre Glørstad.

Framdriftsplan

Administrasjonen presenterte en fremdriftsplan for området med innledende studier og dialogkonferanser med mulige utbyggere før sommeren.

Deretter følger en arkitektkonkurranse, muligens med tre kandidater før oppstart av detaljplanlegging for området leder mot mulig byggestart kanskje så tidlig som mars 2019.

Politikerne hadde tro på et løp der byggestart settes i gang så raskt som mulig etter fergeflytten rundt 1. januar.

- For å forhandle om pris på området, må vi vite hvem som eier akkurat hvilke områder. Og så må man ha fylkestingsvedtak og de fattes ikke hver dag. Her er det viktig at vi er på, sier ordfører Tom Myrvold (H).

Roy Høen (Sp) ser for seg at området kan bli base for et stort bygg og mye attåt. Kanskje store kontorareal, restauranter langs vannet eller et hotell.

- Gjerne sju etasjer for min del. Her er det viktig at vi får med oss utbyggere, sier han.

- Det kan være snakk om signalbygg. Dersom aktører viser interesse kan vi jobbe med deres tanker parallelt, sier Bjørnar Dahlberg (Frp).

Utålmodige

Gunnhild Tettli (Ap) sier dette er en sak planutvalget i kommunen har jobbet mye med.

- Vi er også utålmodige for å komme i gang med arbeidet. Nå har vi en fersk sentrumsplan. Den må vi få realisert. Jeg støtter administrasjonens plan for fremdrift fullt ut, sier hun.

- Vi må få på plass investorer så fort som mulig. Ønsket må være å sette spaden i jorda så nært opptil de nye fergene kommer som mulig, sier hun.

I februar vedtok Ørland kommune ny regulering for Brekstad sentrum. Blir området rundt dagens fergekai Fosens «Aker brygge» eller et mini-Solsiden? FOTO: ASPALN VIAK / ØRLAND KOMMUNE

Ønsket utvikling

Marit Sletten (H) sier det er viktig at kommunen har klare tanker for hvordan området skal se ut i fremtiden.

- Vi må vite hvordan vi ønsker at området skal se ut så vi ikke går på den samme smellen andre har hatt med byutvikling. Det er ikke bare å omfavne alt utbyggerne ønsker, sier hun.