

▼ ANNONSE



NORTEK
ELEKTRO AS

LEDIG STILLING ELEKTRIKER

KLIKK HER →

Forsvarsbygg har bestemt seg om støytiltak for fritidsboliger

Forsvarsbygg har i høst hatt en full gjennomgang på om fritidsboliger i gul og rød støysone rundt Ørland flystasjon har rett på støytiltak. Nå konkluderer Forsvarsbygg at de ikke skal få tiltak.



Forsvarsbygg konkluderer at fritidsboliger i rød og gul støysone ikke har rett på støyisolering etter Ørland kommunes reguleringsplan. Det er ikke Støygruppa enig i, og de tror saken vil gå helt til topps om nødvendig. FOTO: ERIK EIKEBROKK

PLUSS

PUBLISERT:

20 DESEMBER 2017 04:30

SIST OPPDATERT:

20 DESEMBER 2017 04:30

Jakob Ellingsen

90941033

jakob.ellingsen@fosna-folket.no

- Vi har sett nærmere på regelverket som ligger til grunn, samt innhentet informasjon om andre statlige aktører og fagmiljøers praksis.

Konklusjonen er at vi fastholder vårt standpunkt om at vi ikke kan tilby fritidsboliger støyisolerende fasadetiltak, sier Carl Oscar Pedersen, eiendomssjef i Forsvarsbygg kampflybase i en pressemelding.

Ørland kommunes reguleringsplan for Ørland flystasjon fastslår at eksisterende bebyggelse med «støyfølsomt bruksformål» som får støy over et visst nivå har rett på støytiltak.

Ørland kommune og grunneierne i støysonene rundt Ørland flystasjon er enige om at fritidsboliger har rett på støytiltak.

I høst har Forsvarsbygg satt i gang en ny runde med sine jurister for å forsikre seg om at deres vurdering om at fritidsboliger ikke har rett på støyisolering er riktig.

Det konkluderer gjennomgangen også med.

LES OGSÅ: [Brukte 17 millioner på tomter i sentrum for å bygge masse boliger](#)

Full gjennomgang

Forsvarsbygg hadde innsigelse på Ørland kommunes reguleringsplan for den nye flystasjon.

KMD måtte avgjøre uenigheten, og fastslo blant annet reguleringen av hvilke støytiltak eksisterende bebyggelse utenfor gjerdet på flystasjonen har når de kom med den endelige avgjørelsen for reguleringsplanen i 2015. Departementet er høyeste klageinstans.

Som del av sin avgjørelse skrev departementet følgende om reguleringspunktet som avgrensner og fastslår støytiltakene utenfor selve flystasjonen, det punktet som i 2015 het

▼ ANNONSE

Vi arrangerer kurs i e-postmarkedsføring!

MER INFO OG PÅMELDING HER

Fosna-Folket



F-F+ Nyheter Sport Kultur FF-TV E-avis Webkamera

- «§ 4.9.2 første ledd skal lyde: (...), avgjorde departementet og fastslo så ordlyden for hele punktet i de følgende avsnittene av det som nå er del av den endelige reguleringsbestemmelsen.

Dette punktet stadfester at «eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål» som får lydnivå over en viss terskel som følge av kampflybasen, skal få tilbud om støyisolering.

- Vi har på ny tatt en full gjennomgang av reguleringsplanen og regelverket som ligger til grunn. Ved å se på hele bestemmelsen for støy utenfor planområdet, og ved å se på innholdet i regelverket ellers, er det vår konklusjon at fritidsboliger ikke kan betraktes som støyfølsom bebyggelse i henhold til reguleringsbestemmelsens § 4.8.2 angående krav til innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012, sier eiendomssjef Pedersen.

LES OGSÅ: [Forsvarsbygg med nytt kontor på plass midt i sentrum](#)

Eiendomssjef Carl Oscar Pedersen i Forsvarsbygg kampflybase. FOTO: JAKOB ELLINGSEN

Annen praksis

Pedersen forteller at Forsvarsbygg har innhentet informasjon fra flere statlige aktører og fagmiljø for å se på deres praktisering av regelverket for støy i liknende problemstillinger.

- All innhentet informasjon viser en lik praksis hos alle statlige aktører og fagmiljøer, om at det ikke gjøres fasadetiltak på fritidsboliger - Blant annet har Miljøverndepartementet besvart problemstillingen i brev til Jernbaneverket i mars 2011, sier Pedersen.

LES OGSÅ: [Regjeringen ønsker fraflytting fra rød støysone](#)

LES OGSÅ: [- Vi ønsker å drive gården videre i rød støysone](#)

Tidligere har Forsvarsbygg klargjort at de tilbyr innløsning for alle boligene i den røde støysonen. Disse boligene har så mye støy at Forsvarsbygg etter Ørlands reguleringsplan må tilby å kjøpe boligene. Blant de 176 boligene i rød støysonen inngår også fritidsboliger.

Etter gjennomgangen stadfester Forsvarsbygg standpunktet om at fritidsboliger får tilbud om innløsning.

- Vi tilbyr imidlertid innløsning for de fritidsboliger som overskrider reguleringsbestemmelsens krav til *utendørs lydnivå*. Dette gjelder bebyggelse i «rød støysonen», sier Pedersen.

LES OGSÅ: [Ingen vil drive med husdyr om de ikke kan bo der videre](#)

- Snakk med planeier

Hans Kristian Norset, leder i støygruppa Ørland, registrerer at Forsvarsbygg nå har fattet en avgjørelse i saken.

- Igjen så gjør Forsvarsbygg sin egen vurdering av Ørland kommunes reguleringsplan i stedet for å snakke med Ørland kommune som forvalter reguleringsplanen, sier Norset.

- Vi har i møter med Ørland kommune fått høre krystallklart at kommunens regulering innebærer at fritidsboliger skal ha tilbud om innløsning. At Forsvarsbygg gjør sin egen fortolkning i stedet for å snakke med planeieren føyer seg i rekken av unødvendigheter, fortsetter han.

LES OGSÅ: [Støyoppgjøret - Alle skal få støytiltak. Andre utfall vil vi påklage helt til topps.](#)

LES OGSÅ: [Staten på busstur for å finne løsningen på støysaken](#)

Leder i Støygruppa Ørland, Hans Kristian Norset FOTO: JAKOB ELLINGSEN

Helt til topps

Norset sier det nye etter gjennomgangen ikke er Forsvarsbyggs standpunkt, men at Forsvarsbygg har tatt en beslutning i saken om støytiltak for fritidsboliger.

- Fritidsboliger i dag brukes mye mer enn i helgene når det ikke flyges. Det er en selvfølge at de er støyfølsom bebyggelse og skal ha det samme tilbudet om støytiltak. Denne avgjørelsen blir tatt helt til topps.

- Det er sannsynlig at denne saken også ender opp på Kommunal- og moderniseringsdepartementets (KMD) bord som endelig klageinstans. Vi i Støygruppa har oppfattet Ørland kommune som om departementet også mener fritidsboliger skal ha støytiltak, sier Hans Kristian Norset.

KMD har hatt flere støysaker på bordet. Det er departementet som har avgjort den nøyaktige ordlyden i bestemmelsen som vil avgjøre om fritidsboliger har rett på støytiltak eller ikke, men [KMD har ikke villet si hva den ordlyden innebærer](#).

Departementet har for tiden også en sak på bordet for å avgjøre uenigheten mellom Ørland kommune og Forsvarsbygg om rett til våningshus på gårdseiendommer i den røde støysonen, og omfanget av vern i støysonene.

LES OGSÅ: [Støytiltak for fritidsboliger: Departementet lagde reguleringen, men vil ikke si hva den innebærer](#)