

▼ ANNONSE



Fylkesmannen i Trøndelag
Trööndelagen fylhkenålma

Melding – oppstart av verneplan for skogområder

[Les mer >>](#)

frantiz.no

Femtitalls leiligheter

- Vi håper å få lyst ut konkurransen nå i mars

Forsvarsbygg kjøpte i desember to store tomter i Brekstad sentrum for å bygge forsvarsboliger. Planen er å lyse ut de første femtitalls leilighetene på anbud i løpet av måneden.



PLUSS**PUBLISERT:**

04 MARS 2018 09:00

SIST OPPDATERT:

04 MARS 2018 09:00

Jakob Ellingsen

90941033

jakob.ellingsen@fosna-folket.no

- Byggestart avhenger helt av prisen på tilbudene vi får inn. Tomta på Brekstad gård var ferdig regulert da vi kjøpte den. Vi deler utbyggingen på den

tomta opp i minst to etapper. Vi jobber i dag frem mot kunngjøring av anbudskonkurransen for den første etappen, sier Jens Levi Moldstad, som er utbyggingssjef i Forsvarsbygg kampflybase.

I desember brukte Forsvarsbygg over 17 millioner kroner på å kjøpe nordre del av Meieritomta i Brekstad sentrum og Brekstad gård vestre.

Nå er Forsvarsbygg i ferd med å starte nødvendig regulering for boliger på Meieritomta.

Om alt går etter planen, er målet byggestart på tomta ved Ørland medisinske senter før utgangen av året.

Femtittalls leiligheter

Forsvarsbygg har lenge signalisert at de ønsker å bygge mellom 100 og 200 boliger for ansatte i Forsvaret på Ørlandet.

Derfor kjøpte organisasjonen to store tomter i Brekstad sentrum for å bygge boliger.

Brekstad gård vestre er den største av de to tomtene, og er på drøye 18 000 kvadratmeter.

- Vi håper å kunngjøre en anbudskonkurranse for den første runden av bygging nå i mars, men jeg tør ikke garantere at vi kommer i mål med det, sier Moldstad.

- Det er snakk om et femtittalls to- og treroms leiligheter vi ber om en pris på å bygge. Vi er spent på hvordan skissene og planene på de tilbudene vi får inn ser ut, sier utbyggingssjefen.

Kulturminner

▼ ANNONSE



- Det gjenstår et arbeid med å frigjøre kulturminner på deler av tomta. Det håper vi å få gjennomført til våren, sier Moldstad.

Meieritomta

Moldstad forteller at Forsvarsbygg hadde oppstartsmøte med Ørland kommune i forbindelse med detaljregulering av norddelen av Meieritomta slik at denne også blir klar for boligbygging.

- Vi er i ferd med å starte opp reguleringsprosessen for området i dialog med kommunen som vi også kjøpte begge de to tomtene av, sier Moldstad.

Arbeidet er kommet så langt at Forsvarsbygg har produsert skisser til hvordan det kan være mulig å regulere området.

[F-F+](#) [Nyheter](#) [Debatt](#) [Sport](#) [Kultur](#) [FF-TV](#) [E-avis](#) [Webkamera](#)

- Det er skisser for et idéstadium og ikke ferdige planer om hvordan boliger på tomta vil se ut. Her gjenstår det en planprosess før vi vet hvordan veien videre tar form, sier utbyggingssjefen.

Byggestart

Kommersielle utbyggere må som oftest selge en viss andel av boligene i et utbyggingssjefen.

I forbindelse med at Forsvarsbygg kjøpte de to tomtene fra kommunen i desember sa Olaf Dobloug, direktør i Forsvarsbygg kampflybase at de ønsker å etablere forsvarsboligene i Brekstad sentrum.

- Planen er å gjøre det gjennom et OPS/leasing-opplegg. På boligsiden er dette nytt i Forsvarsbygg-sammenheng, sa Olaf Dobloug den gang.

Et OPS er et offentlig-privat-samarbeid som innebærer at privat næringsliv står for finansiering, prosjektering, utbygging, drift og vedlikehold at et bygg.

- Byggestart for oss avhenger helt av pris på de tilbudene vi får i anbudskonkurransen. Målet er helt klart byggestart i 2018, sier Jens Levi Moldstad.

0 kommentarer

Sorter etter



Legg til en kommentar ...

[Programtillegg for Facebook-kommentarer](#)