

TEGNFORKLARING

PBL § 12.5, PLANFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
- Næringsbebyggelse (1300)
 - Renovasjonsanlegg (1540)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Kombinert bebyggelse og anlegg (1800):
Kontor/Hotell/overnatting/Industri/lager
2. SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
- Kjøreveg (2011)
 - Annen Veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkering (2080)

3. GRØNNSTRUKTUR

- Blå/grønnstruktur 3002

SOSIKODING I PARENTES

PBL § 12.6, HENSYNSSONER

- Sikringsone H140 Friskilt
- Faresone H370 Høyseptentilje
- Hensynssone H560 Naturmiljø

PBL § 12.7, BESTEMMELSESMÅLE

- #1 Oppmerket trafikkøy for venstresvingefelt
- #2 Tilkøst

JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

- Planens begrensning (1201)
- Formålsbegrensning (1202)
- Byggebegrensning (1211)
- Frisktiltline (1222)
- Angitt Hensynsgrensning
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)

0 10 20 30 40 50

EKVIDISTANSE 1M Koordinatsystem UTM sone32 euref89

ØRLAND KOMMUNE
Detaljreguleringsplan for
Reitan Næringspark

MÅLESTOKK:
1:1000 (A1)
KARTBLAD:
A1

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONENS INNEHOLD	DATO	SIGN.
Rev. etter tilbakemeld. Ørland kom. (07.12.2020)	05.07.2021	RBH	Tilkøst: Endring KV1 og nytt beste.omr. #2	12.12.2022	TS
Rev. etter tilbakemeld. Ørland kom. (16.09.2021)	04.03.2022	TS/RBH	Revisjon H560, BG1 og BG2 samt K/HO/I/L	06.10.2023	TS
Rev. venstresvingefelt	30.05.2022	TS/RBH	Del av N4 endret til felt VA (Brannvanntank)	12.02.2024	TS
H560 og BG2_1-2 mot Reitbekken. m.rk. off høring	18.11.2022	TS			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart	21.02.2020	TS
1. behandling i Bygningsrådet/Det faste utvalg for plansaker	21.06.2022	InaMit
Utlegging til offentlig ettersyn	09.09.2022	
2. behandling i det faste utvalg for plansaker	16.04.2024	InaMit
Sluttbehandling i kommunestyret	18.04.2024	InaMit

Planen er utarbeidet av Vøll Arkitekter AS, Verftgt. 4, 7042 Trondheim	TEGNET	REGULERINGSPLAN ID
	RBH/TS	5057_202108
	SAKSBEH.	ARKIVNR.
DATO: 01.04.2020	Kommunens saksnr: 21/4048	TS

