

Reguleringsplan

Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. I plansaker faktureres gebyret samtidig med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det kreves gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen gjelder for eksempel for ekstraarbeid når kommunen velger å akseptere et ufullstendig planforslag til førstegangs behandling, eller et planforslag som ikke er levert etter SOSI standarden.

| Timepris | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-----------------------------|
| For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time | 1.275 (1.200) |

Tilbaketrekking av planforslag

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

| Tilbaketrekking av planforslag | Beregningsenhet | |
|---|------------------------|----------------------------------|
| For søknader som trekkes etter varsel om oppstart, men før førstegangsvedtak. | Medgått tid | Maksimalt 50 % av ordinært gebyr |
| For sak som avsluttes etter vedtak om høring og offentlig ettersyn | Per planforslag | Fullt gebyr |

Oppstartsmøte

| Oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Oppstartsmøte | Per møte | 25.500 (24.000) |

Private planforslag

Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av areal og boenheter for boligformål eller areal og BRA for alt annet enn boligformål. Arealer som reguleres til LNFR, offentlige grønnstruktur- og friluftformål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

| Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Behandling av reguleringsplanforslag inntil 10 daa | Per planforslag | 63.750 (60.000) |
| Behandling av reguleringsplanforslag fra 10 daa til og med 50 daa | Per planforslag | 95.625 (90.000) |
| Behandling av reguleringsplanforslag over 50 daa | Per planforslag | 127.500 (120.000) |

I områder regulert til bolig eller fritidsboliger kommer et tillegg per planforslag som følger:

| Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Inntil 10 boenheter | Per planforslag | 63.750 (60.000) |
| Fra 10 til 50 boenheter | Per planforslag | 95.625 (90.000) |
| Over 50 boenheter | Per planforslag | 127.500 (120.000) |

I områder regulert til andre byggeformål enn bolig og fritidsbolig kommer et tillegg som følger:

| Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, inntil 5000 m2 BRA | Per planforslag | 63.750 (60.000) |
| Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, fra 5000 til 20000 m2 BRA | Per planforslag | 95.625 (90.000) |
| Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, over 20000 m2 BRA | Per planforslag | 127.500 (120.000) |

For områder regulert til masseuttak/massedepони kommer et tillegg som følger:

| Annet | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|---------------------------|
| Massedepони/masseuttak til og med 15 daa | Per planforslag | 63.750 (60.000) |
| Massedepони/masseuttak over 15 daa | Per søknad | 95.625 (90.000) |

Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planforslag som krever planprogram og konsekvensutredning (KU) skal det betales tilleggsgebyr.

| Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|---------------------------|
| For planer som krever planprogram | Per planforslag | 63.750 (60.000) |
| For planer med konsekvensutredning | Per planforslag | 63.750 (60.000) |

Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.

| Utfylling, endring eller oppheving av plan | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Mindre endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14 andre ledd | Per planforslag | 38.250 (36.000) |
| Endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14 | Per planforslag | 51.000 (48.000) |
| Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd | Per planforslag | Fullt gebyr |

Byggesak

Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det beregnes saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov forskrift eller gebyrregulativ.

Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 10 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i gebyrregulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Timesatsen gjelder også for søknader etter plan- og bygningsloven kapittel 18.

| Timepris | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-------------------------|
| For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time | 1275 (1.200) |

Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

| Tilbaketrekking av søknad | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|--|-------------------------|
| For søknader som avsluttes etter utsendt mangelbrev | Per søknad | 2.550 (2.400) |
| For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak | Per søknad, 50 % av saksbehandlingsgebyr | |

Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser som omfattes av plan- og bygningsloven § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i SAK § 16-1. Det vises til pbl § 32-8 og til kapittel 16 i SAK med veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til pbl § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

Forhåndskonferanse

For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan det holdes forhåndskonferanse mellom tiltakshaver, kommunen og andre berørte fagmyndigheter. Ved søknad kommer gebyr for forhåndskonferanse til fratrukk på saksbehandlingsgebyret.

| Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-------------------------|
| Forhåndskonferanse | Per møte | 3.825 (3.600) |

Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det gebyr så fremt endringene ikke dekkes av øvrige bestemmelser i regulativet. Hvis endringene er så omfattende at den må betraktes som ny søknad betales gebyr som for ny søknad.

| Søknad om endring av gitt tillatelse | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Ved endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales gebyr etter medgått tid | Per time | 1.275 (1.200) |

Dispensasjonssøknad

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Det betales gebyr for maks 1 dispensasjon per kategori. Ved flere dispensasjoner i ulike kategorier betales 100 % av ordinært gebyret for dispensasjonen i kategorien med høyest gebyr og 50 % av ordinært gebyr for dispensasjon i øvrige kategorier.

| Dispensasjon etter pbl § 19-1 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan. | Per søknad | 10.200 (9.600) |
| Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet eller vedtatt byggegrense langs sjø og vassdrag | Per søknad | 10.200 (9.600) |
| Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommune- og reguleringsplan | Per søknad | 10.200 (9.600) |
| Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift | Per søknad | 10.200 (9.600) |
| Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse i kommune- og reguleringsplan | Per søknad | 10.200 (9.600) |
| Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt. Herunder bl.a. søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan. | Per søknad | 5.100 (4.800) |

Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)

Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) benyttes satser per boenhet/bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

| Bolig og fritidsbolig | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-----------------------------|
| Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163 | Per bolig | 25.500 (24.000) |
| Enebolig med inntil to sekundærleiligheter eller tomannsbolig Bygningstype 111-124 | Per bolig | 31.875 (30.000) |
| Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus betales pr boenhet. Bygningstype 131-136 | | |
| Inntil 4 boenheter | Per boenhet | 12.750 (12.000) |
| Fra og med 4. til 10. boenheter | Per boenhet | 2.550 (2.400) |
| Fra og med 10. boenheter | Per boenhet | 1.275 (1.200) |
| Store boligbygg betales per boenhet. Bygningstype 141-159 | | |
| Inntil 6 boenheter | Per boenhet | 12.750 (12.000) |
| Fra og med 6. til 16. boenheter | Per boenhet | 3.825 (3.600) |
| Fra og med 16. boenheter | Per boenhet | 1.275 (1.200) |
| Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, annek, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199 | Per tilleggsbygg | 2.550 (2.400) |
| Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199 | Per søknad | 10.200 (9.600) |

| Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak | Beregningsenhet | Under 300 m2 BRA | Fra 300 til 1000 m2 BRA | Over 1000 m2 BRA | | |
|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | Tiltaks klasse 1 | Tiltaks klasse 2 | Tiltaks klasse 3 |
| Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-229 | Per tiltak | 31.875 (30.000) | 38.250 (36.000) | 57.375 (54.000) | 76.500 (72.000) | 95.625 (90.000) |
| Lagerbygg, -, ol. Bygningstype: 231-239; | Per tiltak | 22.950 (21.600) | 25.500 (24.000) | 31.875 (30.000) | 38.250 (36.000) | 63.750 (60.000) |
| Landbruksbygning Bygningstype: 241-249 | Per tiltak | 19.125 (18.000) | 22.950 (21.600) | 25.500 (24.000) | 31.875 (30.000) | 44.625 (42.000) |
| Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-449; 531-539; 819-840 | Per tiltak | 31.875 (30.000) | 44.625 (42.000) | 57.375 (54.000) | 76.500 (72.000) | 95.625 (90.000) |
| Bygg for overnatting Bygningstype: 511-529, | Per tiltak | 31.875 (30.000) | 44.625 (42.000) | 57.375 (54.000) | 76.500 (72.000) | 95.625 (90.000) |
| Undervisnings-, museums-, kultur-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;661-679;830-840 | Per tiltak | 31.875 (30.000) | 44.625 (42.000) | 57.375 (54.000) | 76.500 (72.000) | 95.625 (90.000) |
| Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659 | Per tiltak | 31.875 (30.000) | 44.625 (42.000) | 57.375 (54.000) | 76.500 (72.000) | 95.625 (90.000) |
| Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 719-739 | Per tiltak | 31.875 (30.000) | 44.625 (42.000) | 57.375 (54.000) | 76.500 (72.000) | 95.625 (90.000) |
| Tilbygg påbygg eller underbygg under 100m2 | | | | Per søknad | 10.200 (9.600) | |

Fasadeendring

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1c | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|-----------------|-------------------------|
| Fasadeendring | Per søknad | 3.825 (3.600) |

Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Hvis bruksendring er å betrakte som en hovedombygging betales gebyr som for nytt tiltak.

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1d | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|-----------------|--------------------------|
| Bruksendring mv. med endring av bygning, tekniske installasjoner mv. | Per søknad | 10.200 (9.600) |
| Bruksendring mv. uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv. | Per søknad | 3.825 (3.600) |

Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|-----------------|-------------------------|
| Større konstruksjoner med krav om avfallsplan | Per søknad | 7.650 (7.200) |
| Mindre konstruksjoner uten krav om avfallsplan | Per søknad | 3.825 (3.600) |

Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-------------------------|
| Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis, skorstein, ildsted, forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og lignende | Per tiltak | 3.825 (3.600) |

Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig

For eksempel at det blir én boenhet mindre i en bygning.

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|--------------------------|
| Sammenføring av bruksenheter i bolig mv. | Per søknad | 3.825 (3.600) |
| Oppdeling av bruksenheter i bolig mv. | Per ny boenhet | 10.200 (9.600) |

Oppføring av innhegning mot veg

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-------------------------|
| Innhegning mot veg (eksempelvis gjerde eller støyskjerm) | Per tiltak | 3.825 (3.600) |

Plassering av skilt- og reklameinnretninger

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, § 20-1 i | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-------------------------|
| Enkelt skilt eller reklame | Per søknad | 3.825 (3.600) |

Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

For bygninger som skal stå lengre enn to år betales gebyr som for varig tiltak

Vesentlig terrenginngrep

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 k | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-------------------------|
| Vesentlige terrenginngrep | Per time | 1.275 (1.200) |

Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-------------------------|
| Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, til og med 500 løpemeter vei / 2000 m ² | Per tiltak | 7.650 (7.200) |
| Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, over 500 løpemeter vei / 2000 m ² | Per time | 1.275 (1.200) |
| Ledningsanlegg vann og avløp etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
| Ledningsanlegg | Per time | 1.275 (1.200) |

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1 m. Dersom tiltaket krever dispensasjon og/eller høring kommer gebyr for dette i tillegg.

| Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) | Per matrikkelenhet | 7.650 (7.200) |
| Fradeling i tråd med plan, hvor grensene er fastlagt i plan. | Per søknad | 3.825 (3.600) |
| Vedtak om arealoverføring/tilleggsareal | Per arealoverføring | 5.100 (4.800) |

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1, jf. § 20-4 og tiltak som kan forestås av tiltakshaver jf. SAK §§ 3-1 og 3-2 skal det betales følgende gebyr:

| Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4 | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Tiltak som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b | Per tiltak | 5.100 (4.800) |
| Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c | Per tiltak | 3.825 (3.600) |
| Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d | Per tiltak | 5.100 (4.800) |
| Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2 | Per tiltak | 7.650 (7.200) |
| Midlertidige konstruksjoner og anlegg mv. jf. pbl § 20-4 c | Per time | 1.275 (1.200) |

Andre vurderinger

| Andre vurderinger | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd | Per søknad | 5.100 (4.800) |
| Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8 | Per søknad | 5.100 (4.800) |
| Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til kompetanse og praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4 | Per foretak | 7.650 (7.200) |
| Tilleggsgebyr for kommunens arbeid med utsending av høringsbrev til eksterne og/eller regionale myndigheter | Per søknad | 5.100 (4.800) |

Igangsettingstillatelse

For søknader som søkes i to trinn, faktureres fullt saksbehandlingsgebyr ved rammetillatelse. For hver igangsettingstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

| Igangsettingstillatelse | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Igangsettingstillatelse | Per tillatelse | 7.650 (7.200) |

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Ferdigattest er inkludert i saksbehandlingsgebyr, for midlertidig brukstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

| Midlertidig brukstillatelse | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Midlertidig brukstillatelse | Per søknad | 1.915 (1.800) |

Oppmåling

Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov, forskrift eller gebyrregulativet. Det betales gebyrer som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Timepris

For saksbehandling etter matrikkellova som ikke er omfattet av denne forskrift gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Følgende timesats gjelder for oppmålingstjenester.

| Timepris | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| For de tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time | 1.360 (1.280) |

Tinglysing av bruks- og veiretter mv.

Utarbeidelse av privatrettslige dokumenter for tinglysing av bruks- og veiretter mv. betales etter medgått tid etter gjeldende timepris fastsatt i § 4-2.

Avbrutt forretning

Når en revkirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før arbeidet er fullført, betales gebyr etter medgått tid. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

Gebyr oppmålingsforretning

Gebyret skal dekke kontorarbeid i forbindelse med saksbehandlingsprosessen. Dette inkluderer generelle oppgaver som er uavhengig av sakens kompleksitet, som administrasjon og støttefunksjoner.

Nedslåing av grensemerker inntil maks 6 grensemerker er inkludert i prisen, for grensemerke nr 7 og oppover betales gebyr som i § 4-6.

For eiendommer hvor kommunen vurderer at det ikke er hensiktsmessig å slå ned grensemerker betales 50% av gebyret.

| Oppmålingsforretning | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Oppretting av grunneiendom og festegrund eller matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn | Per eiendom | 24.480 (23.040) |
| Arealoverføring | Per søknad | 10.880 (10.240) |
| Oppretting av uteareal på eierseksjon | Per eierseksjon | 16.320 (15.360) |
| Oppmåling av anleggseiendom | Per eiendom | 15.360 (14.660) |
| Punktfeste | Per punktfeste | 2.720 (2.560) |
| Grensejustering | Per søknad | 8.160 (7.680) |
| Registrering av jordsameie | Per søknad | 2.720 (2.560) |
| Klarlegging av eksisterende grenser – enkel <10 timer | Per eiendom | 8.160 (7.680) |
| Klarlegging av eksisterende grenser – komplisert > 10 timer | Per eiendom | 27.200 (25.600) |
| Privat grenseavtale | Per søknad | 13.600 (12.800) |

Gebyr for øvrige tjenester

| Andre tjenester | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-----------------------------|
| Nedslåing av grensemerke | Per grensemerke | 1.360 (1.280) |
| Markering av eiendomsgrense uten nedslåing av grensemerker | Per søknad | 4.080 (3.840) |

Eierseksjonering

Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

| Timepris | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-----------------------------|
| For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene | Per time | 1.275 (1.200) |

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering

Maksimalt gebyr settes til tre ganger gebyret for fire til åtte seksjoner.

| Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--|------------------------|-----------------------------|
| For én til tre seksjoner | Per søknad | 6.375 (6.000) |
| For fire til åtte seksjoner | Per søknad | 8.925 (8.400) |
| Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon | Per seksjon | 255 (240) |

Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Ved sletting eller oppheving av seksjonert sameie betales gebyret per ny grunneiendom.

| Sletting/oppheving av seksjonert sameie | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|---|------------------------|-----------------------------|
| Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom | Per grunneiendom | 2.550 (2.400) |

Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

| Befaring | Beregningsenhet | Pris 2024 (2023) |
|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| Gebyr for befaring | Per befaring | 3.825 (3.600) |

Forurensingsloven m.m.

| | Pris 2024 (2023) |
|---|-----------------------------|
| Saksbehandlingsgebyr nye utslipp | |
| Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften <15 pe | 10.200 (9.600) |
| Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften 15- 50 pe | 20.400 (19.200) |
| Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.13 i forurensingsforskriften >51 pe | 40.800 (38.400) |
| | |
| Engangsgebyr for saksbehandling av søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften | 7.650 (7.200) |
| | |
| Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr.anlegg/ år | |
| Etter kap. 12 i forurensingsforskriften | 200 ingen endring |
| Etter kap. 13 i forurensingsforskriften | 800 ingen endring |
| | |
| Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider | |
| Engangsgebyr for saksbehandling, faktureres etter medgått tid (kr/time) | 1.275 (1.200) |
| | |
| Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere og utslipp/påslipp av oljeholdig vann | |
| Engangsgebyr for saksbehandling av søknad | 7.650 (7.200) |