

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED ENDRING AV GJELDENE REGULERINGSPLAN**Endring av reguleringsplan for «Kulturparken Brekstad» PlanID 5015201901**

Iht. plan- og bygningslovens § 12-1, 12-8 og 12-14 varsles med dette at det er satt i gang planarbeid for boligområdet «Kulturparken Brekstad»

Dette er en endring av gjeldende plan, PlanID 5015201901. Planendringens hovedformål å tilrettelegge for at utbygging på felt B1 kan startes før utbygging på BAA1. For at det skal kunne skje må det sikres at parkeringshus på BAA1 vil la seg gjennomføre på et senere tidspunkt. I gjeldende plan er det krav om minimum 200 offentlige parkeringsplasser. I endringsforslaget settes det krav til minimum 90 parkeringsplasser.

Reduksjon av parkeringsplasser begrunnes i at det nå er etablert nye parkeringsplasser på regulert område ved ferjeleiet. Dette området erstatter deler av parkeringskravet på gjeldende område. Ref. §3.5 i Områdeplan Brekstad sentrum

Endringene berører:

- justering av byggegrenser
- skjerpet krav til lekeareal
- retting av arealformålskode på BLK (ny GAA)
- krav til utforming fasader langs Rådhusgata (SV1)
- rekkefølgekrav
- bestemmelsesområder
- ny snarvei

Planområdet

Planområdet ligger vest for Ørland kultursenter, langs Rådhusgata og brukes i dag som offentlig parkering for Kultursentret, Næringens hus og passasjerer på hurtigbåt. Området er pr i dag regulert til bolig, sentrumsformål og parkering. Gjeldende plan heter «Kulturparken Brekstad, PlanID 5015201901» Grunneiere i området er Ørland kommune, Ørland Hotell AS, Kulturparken AS og Sjøterrassen AS

Konsekvensutredning

Planendring er av slik art at det ikke utløser krav om KU i henhold til forskrift.

Forslagstiller og plankonsulent

Forslagstiller er Ørland kommune
Plankonsulent er PKA arkitekter AS

Informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes til berørte parter og høringsinstanser. De som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet innenfor gitt frist. Når planforslaget senere legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider og berørte parter vil motta varsel via post.

Eventuelle spørsmål rettes til PKA arkitekter AS på epost sfc@pka.no eller tlf. 97548277. Mer informasjon om planen er synliggjort på www.pka.no og www.orland.kommune.no Bruk søkeord «5015201901»

Innspill til planarbeidet sendes Per Knudsen Arkitektkontor AS, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller sfc@pka.no innen **19.04.2024**

Med hilsen