

Skipsleia Næringspark Uthaug

Informasjonsmøte i Bakarosen Uthaug

22.10.2025

Arrangør Ørland kommune



Agenda for kvelden

1. Kl. 18:00 Velkommen av Enhetsleder for Samfunnsutvikling Arne Martin Solli som forteller litt om utfordringer og intensjonen med ny plan
2. Presentasjon av igangsatt planarbeid – av forslagsstiller Enhet Samfunnsutvikling v/Bitte Paulsen-Aukan
3. Orientering om planprosessen – av plankonsulent IKON Arkitekt & Ingeniør AS v/Marius Iversen
4. Anledning for spørsmål og innspill til prosessen
5. kl. 20:00 Avslutning

Velkommen

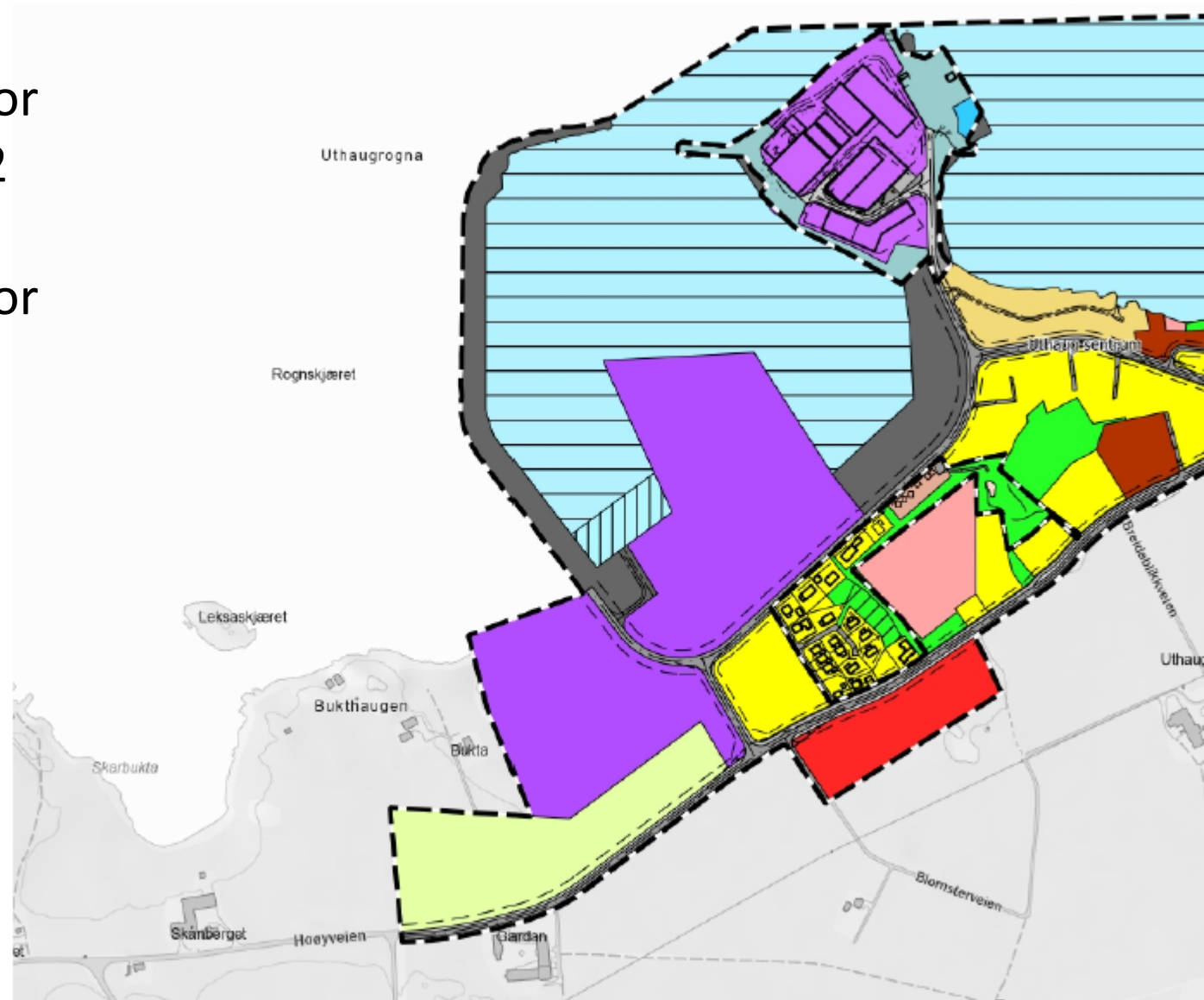
Planarbeidet er så vidt i gang, og vi ønsker å dele tanker rundt planlegging og utvikling for området. Havneområdet og baklandet har stort potensial, men også en del utfordringer som krever omfattende håndtering fra både lokal og regional myndighet.

- **Utfordringer:** Plass til å vokse for etablerte næringsaktører. Plass til nye fiskeri-/sjørelaterte næringer. Lokalisering av fritidsaktiviteter som småbåthavn. Trafikk, støy, lukt, støv, naturmiljø, klima, arealbruk.
- **Muligheter og ideer:** Hvordan kan området utvikles til det beste for både næringsliv, beboere og besøkende.
- **Planprosess og medvirkning:** Hvor og når kan du som innbygger bidra med innspill og nye perspektiver.

Gjeldende reguleringsplaner

Gjeldende reguleringsplan for Uthaug sentrum, er fra 1992

Gjeldende reguleringsplan for Bruddet er fra 2005

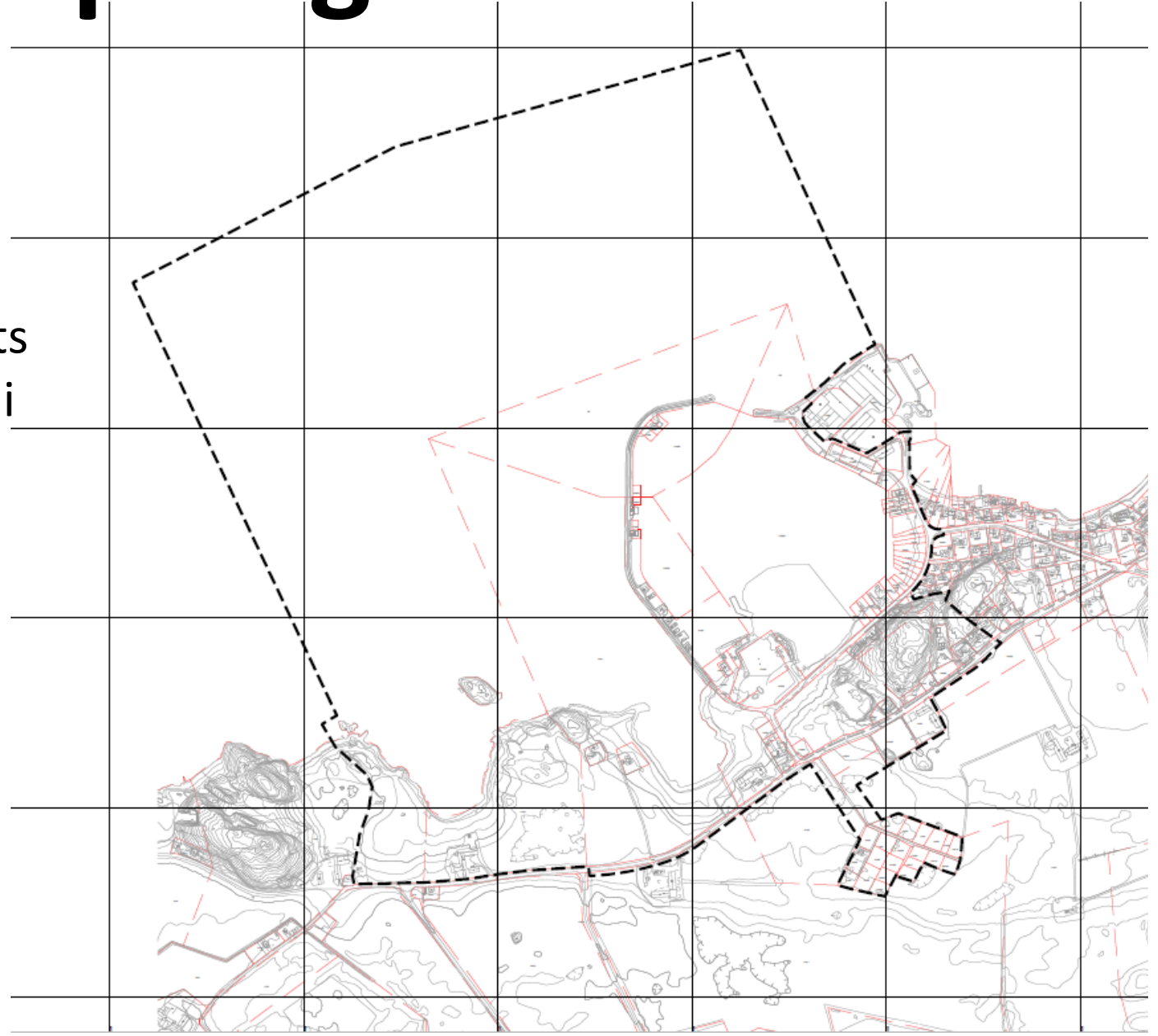


Figur 3: Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner i området (gislink.no).

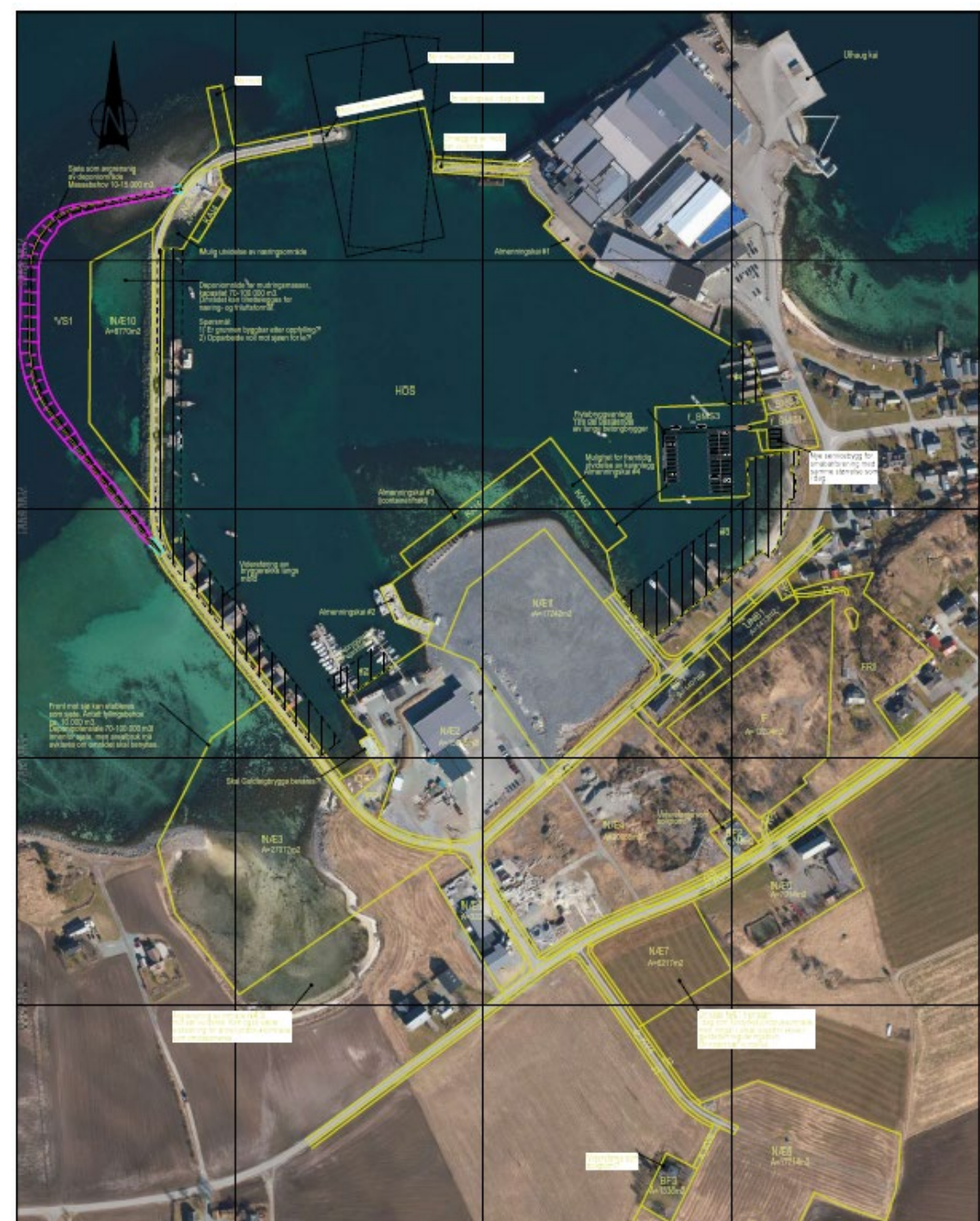
Foreslått plangrense

Foreslåtte plangrense i sjø er tilsvarende areal som er foreslått tatt ut fra Miljødepartementets forslag om Marint vern i Bjugn fjorden.

Det er Miljødepartementet som forvalter verneområder i sjø.



**-dagens situasjon
m/foreløpig forslag til
arealbruk (gule linjer)**

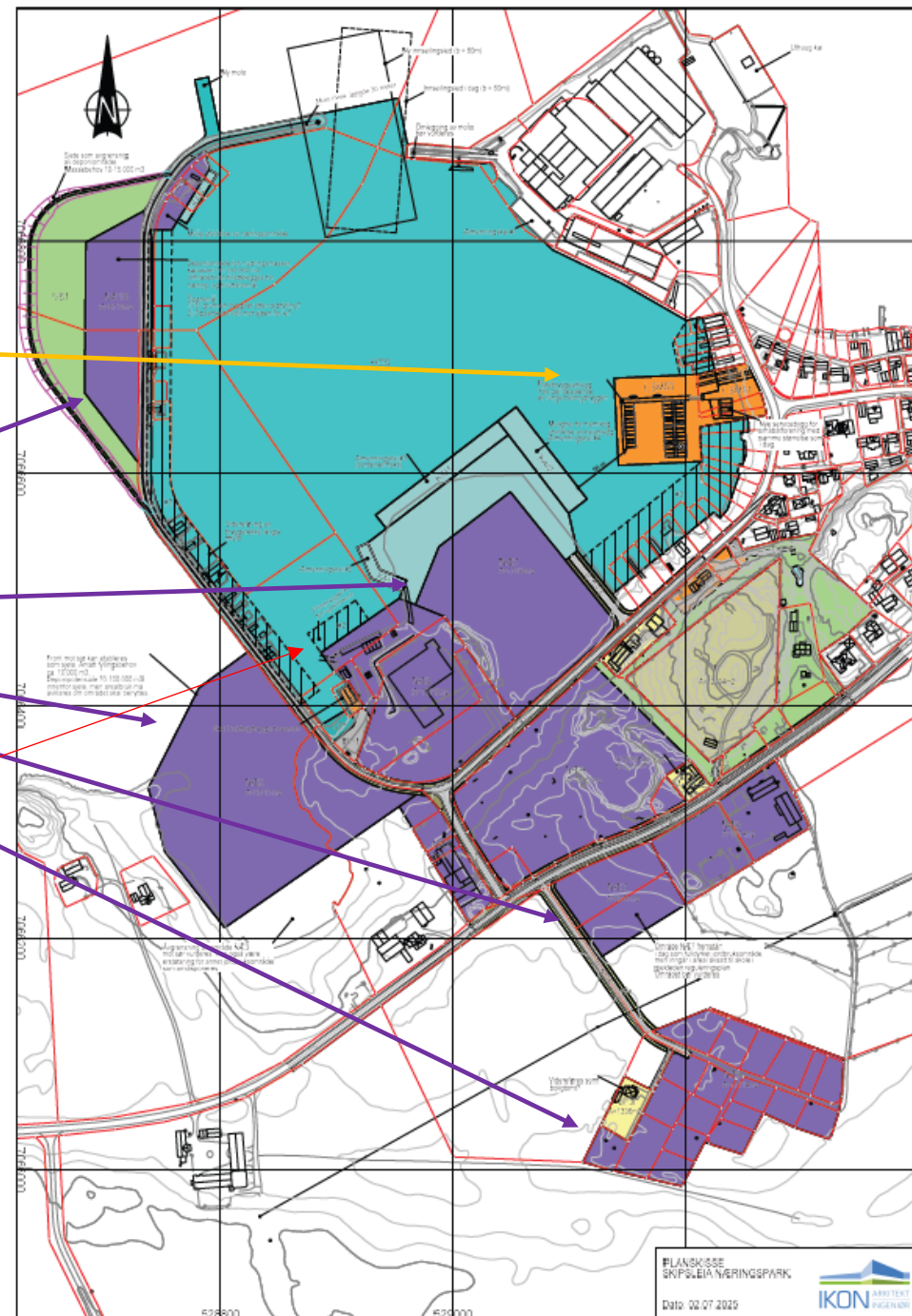


Planskisse

Småbåthavn

Næringsareal

Liggekai
sjarkfiskere



Kulturmiljø Uthaug -

Uthaug som fiskevær utviklet seg til en konsentrert landsby fram til den andre verdenskrig da havna, strandsitterhusene, butikken, postkontoret, fiskemottaket og de øvrige tomtene på stedet ble solgt fra væreiergården. Siden har Uthaug utviklet seg som et regulært tettsted i Ørland.

Det ligger hensynssone for bevaring av kulturmiljø, herunder fiskeværet Uthaug på deler av planområdet.



Nausttomter / bryggerekke

Langs stranden innenfor havnebassenget, øst for utfyllinga, er det fradelt flere nausttomter.

Vi ønsker å kartlegge hva disse grunneierne ønsker å gjøre med tomtene sine



Friluftsliv i havneområdet og molo

Moloen er et populært utfartssted. Folk valfarter hit for å se solnedganger, og gå tur utover moloen.

Dykkerklubben er etablert på ei brygge på moloen

Det er sjarkfiskere som også er etablert med naust langs moloen



Guldteigbrygga

Guldteigbrygga er bruksendret til forsamlingslokale. Bygningen er under rehabilitering med tanke på inneklima (nye vindu, isolering etc.) Her er det blitt mye aktivitet med musikk og servering.

Det er bygget terrasse på nordsiden av brygga.

Vil det være ønskelig med ei gjestebrygge i tilknytning området?



Fritidsbåter/småbåthavn/ gjestebrygge

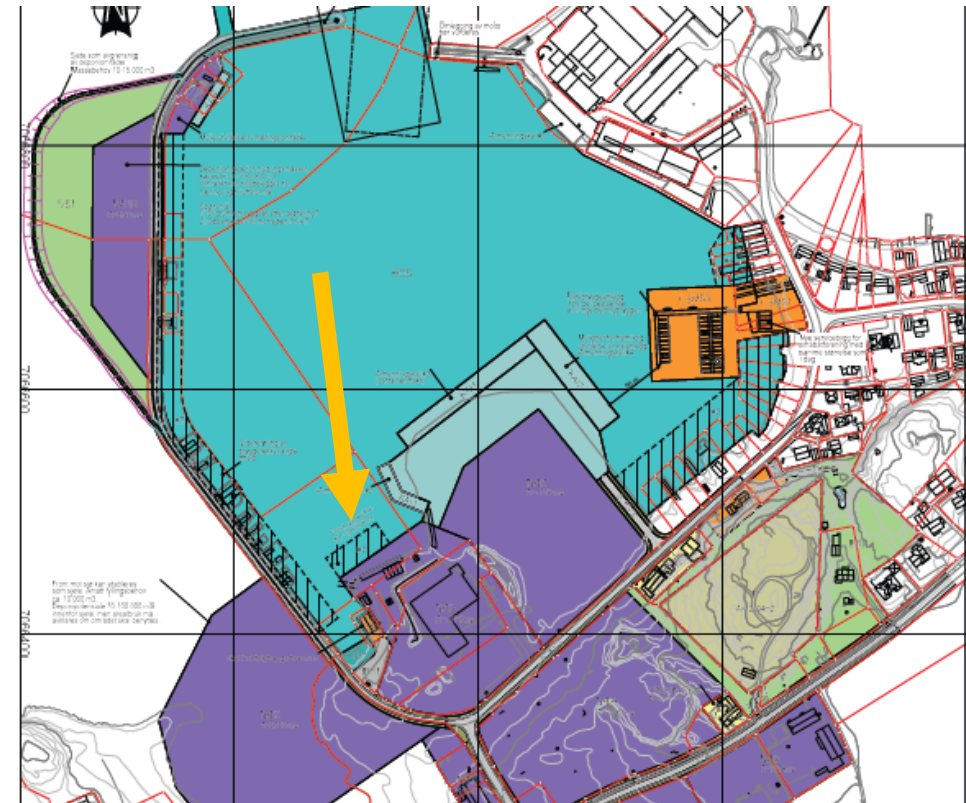
Dagens småbåthavn og kommunens nye fiskerikai har utfordringer i forbindelse med båttrafikk

Det er ikke plass til utvidelse i vestre del av havna pga. nødvendig manøvreringsareal for større fiskerfartøy

Det er foreslått at småbåthavna flytter til østre del av havna. Det vil da oppstå behov for tiltak for bølgedemping

Søknad om flytebrygge for fiskeflåten i Uthaug Havn ved gnr. 174/bnr. 27

- Dette tiltaket er i tråd med Fiskarlagets formålsparagraf.
- Det er et økende behov for tilrettelegging av flere liggeplasser for fiskeflåten i Uthaug Havn.
- Havnen er en attraktiv hjemmehavn for lokale fiskere, samtidig som den fungerer som gjestehavn for nord- og sørgående fiskefartøy.
- Det lokale fiskarlaget mottar jevnlig henvendelser fra eksterne fiskefartøy som ønsker å benytte havnen for overnatting etter fiskelevering.



Treffpunkt Uthaug

Huset er et møtepunkt for Uthaugssinger og alle andre. Det ligger lokalisert mellom Grande Sjømat og dagens småbåthavn.

Bygget ved hjelp av Bolyst-midler fra gamle Ørland kommune og mange dugnadstimer.



Ny kaifront og tilrettelegging for eksisterende fiskerikai

Dette er et prosjekt som går parallelt med reguleringsplanarbeidet! Begge prosjektene påvirker hverandre.

Kystverket har bevilget 54,3 Mill til Ørland kommune som et tilskudd til utdyping/mudring i havnebassenget (strakstiltak).

Strakstiltak vil gjennomføres i kommunal regi med mudring på deler av leia foran fiskerkaia. Finansiering forutsetter salg av kommunale areal og kai i og ved Uthaug havn. Tidshorisont ferdigstilt prosjekt er november 2027 (krav fra Kystverket).

Kystverket har under vurdering/utredning hvorvidt tiltak i Uthaug havn skal bli inkludert i National Transport Plan (NTP) for tiltak i 2030. Vi håper at Uthaug havn blir inkludert i NTP.

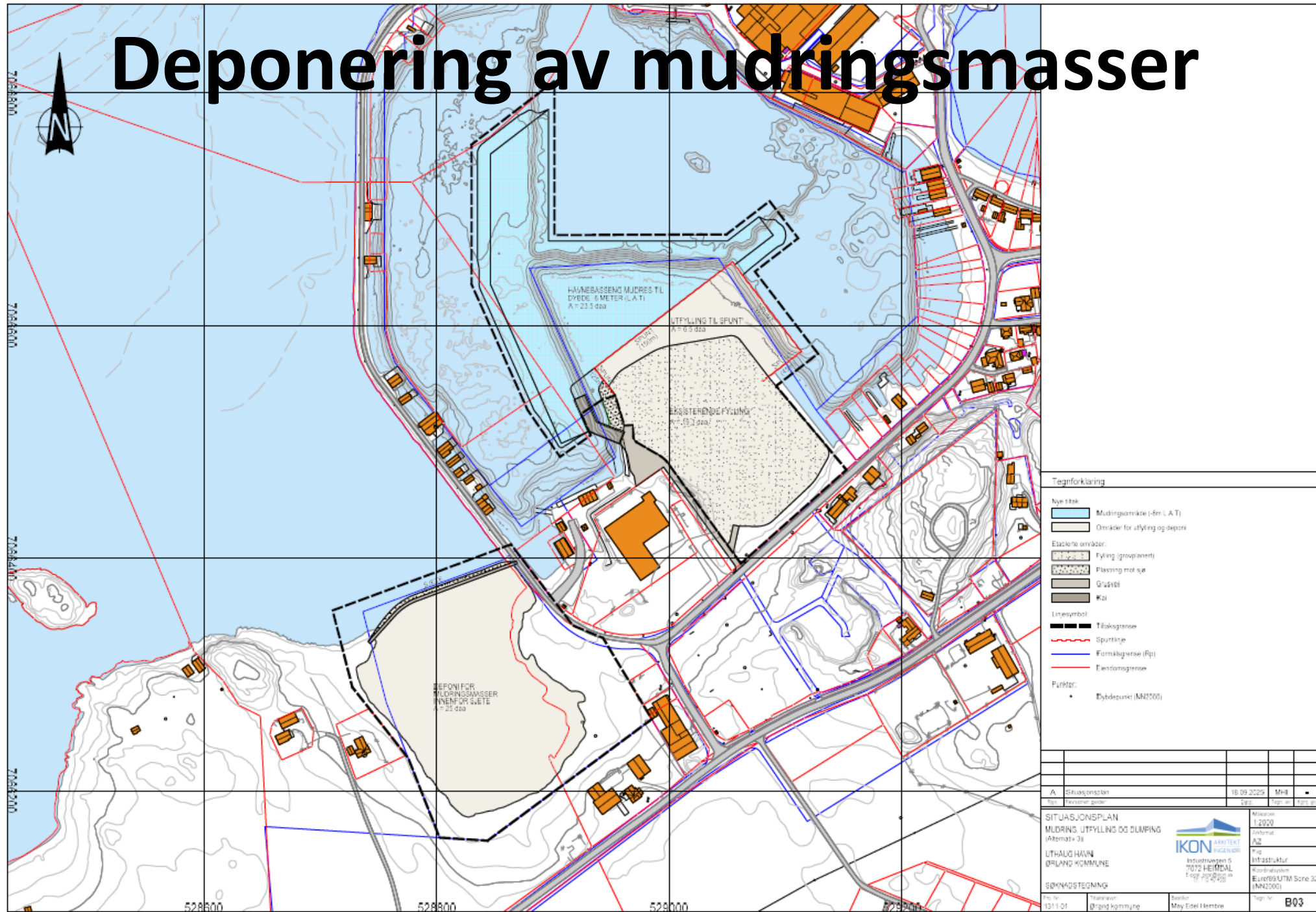


Deponering av mudringsmasser





Deponering av mudringsmasser



Plan- og medvirkningsprosess

Planprosessen følger ordinær løsning for medvirkningsprosesser iht. Plan- og bygningsloven § 12-8.

Dette informasjonsmøtet er en del av denne medvirkningsprosessen

Vi skal gjennom følgende faser



Startfase
Oppstarts- og **informasjonsmøte**
Avklare krav til planprogram / KU

Varsel om planoppstart
Kunngjøring i avis
4 uker høring av planinitiativ
(event. Planprogram)

Arbeidsfase
Merknadsbehandling
Planen utformes

Høring av planforslag
Planforslag legges ut til offentlig høring. Alle kan komme med innspill

Bearbeidingsfase
Merknadsbehandling
Innsigelser
Justering av planforslag

Vedtak