



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
24/179	Kommunestyre	19.12.2024

Arealstrategi for kommuneplanens arealdel

Kommunedirektørens innstilling

Arealstrategien 2026-2038 Ørland kommune legges til grunn for videre arbeid med kommuneplanens arealdel.

Kommunestyre 19.12.2024

Behandling

Tilleggsforslag, foreslått av Ole Edvard Antonsen, Rødt
Lysøysund og Vallersund defineres som lokalsenter i arealstrategien

Endringsforslag, foreslått av Fredrik Sandness, Arbeiderpartiet

5.1 står det: Nye boligområder og boligbygging lokaliseres fortrinnsvis i tilknytning til kommunesentra og langs aksene imellom. (som er Bjugn og Brekstad) Eksisterende avsatte boligområder som ikke er utbygd, regulert eller som ikke oppfyller dette kriteriet vurderes tilbakeført til LNFområder.

Vi i Ørland Arbeiderparti ønsker derfor å endre til følgende:

Nye boligområder og boligbygging lokaliseres fortrinnsvis i tilknytning til kommunesentra, langs aksene imellom men også der kommunen har skoler og barnehager. Eksisterende avsatte boligområder som ikke er utbygd, regulert eller som ikke oppfyller dette kriteriet vurderes tilbakeført til LNFområder

Votering nr 3 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 31 stemmer (100%) - AP 8, FRP 2, H 6, INP 4, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Endringsforslag**

For: 29 stemmer (94%) - AP 8, FRP 2, H 5, INP 3, MDG 1, Rødt 1, SP 7, SV 1, V 1

Mot: 2 stemmer (6%) - H 1, INP 1

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Tilleggsforslag**

For: 17 stemmer (55%) - AP 7, FRP 2, H 1, INP 2, MDG 1, Rødt 1, SP 1, SV 1, V 1

Mot: 14 stemmer (45%) - AP 1, H 5, INP 2, SP 6

KST - 24/179 vedtak

Arealstrategien 2026-2038 Ørland kommune legges til grunn for videre arbeid med kommuneplanens arealdel.

Lysøysund og Vallersund defineres som lokalsenter i arealstrategien.

Vedtatt endring punkt 5.1:

Nye boligområder og boligbygging lokaliseres fortrinnsvis i tilknytning til kommunesentra, langs aksene imellom men også der kommunen har skoler og barnehager. Eksisterende avsatte boligområder som ikke er utbygd, regulert eller som ikke oppfyller dette kriteriet vurderes tilbakeført til LNFområder.

Sammendrag

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 26.01.2023. Det pågår nå et arbeid med kommuneplanens arealdel der det blant annet jobbes med kommunedelplaner og annet kunnskapsgrunnlag. Det er et behov for å tydeliggjøre strategier for utvikling av kommunen. Arealstrategien viser sammenhengen mellom kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel. Arealstrategien er retningsgivende og skal hjelpe kommunen til å gå fra strategi til handling.

Sakens bakgrunn og innhold

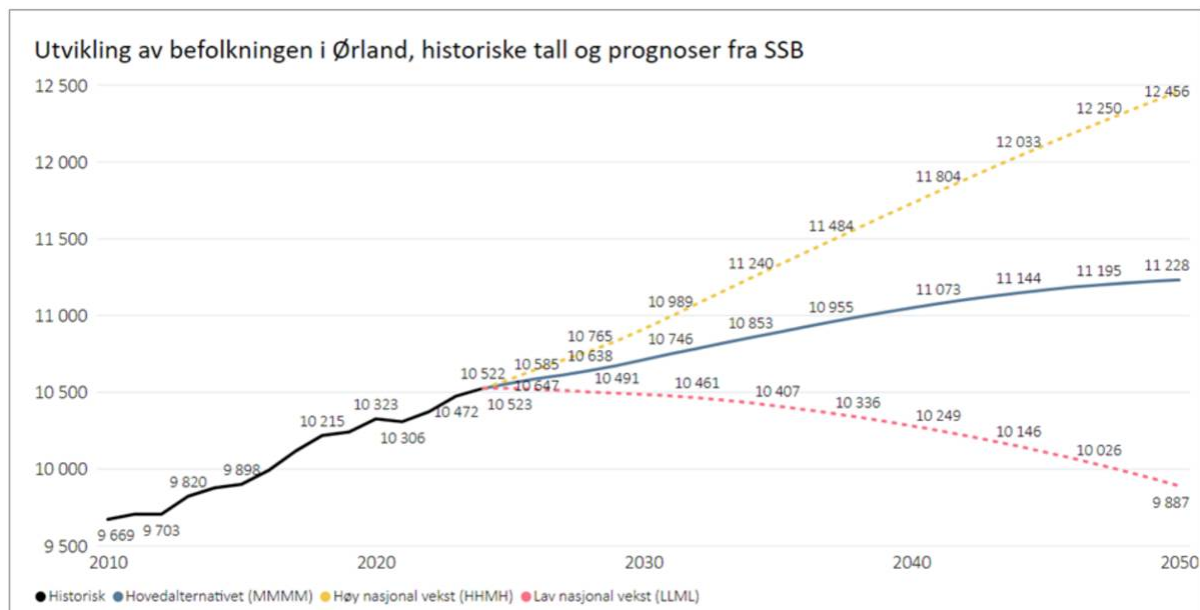
Arealstrategien er et verktøy for å planlegge og styre bruk av arealer på en effektiv måte i samsvar med statlige føringer, kommuneplanens samfunnsdel og prinsippene for kommunens arealforvaltning. En arealstrategi beskriver kommunens overordnede prinsipper for arealutviklingen i de neste 12 årene (planperioden). Arealstrategien er ikke juridisk bindende. Den angir heller ikke eksakte krav til arealbruk, men gir retningslinjer for arbeidet med å optimalisere arealbruken.

En arealstrategi brukes som en veiledning for å planlegge og utvikle arealer på en bærekraftig måte, hjelpe myndighetene til å ta beslutninger om hvor og hvordan nye boligområder, næringsområder og infrastruktur skal utvikles, sikre at utviklingen ivaretar miljøhensyn, optimalisere arealbruk, tydeliggjøre forventningsnivået for innspill og engasjere innbyggerne i planleggingsprosessen. Arealstrategien er viktig for å samordne bolig-, areal- og transportplanlegging, fremme næringsutvikling, redusere klimagassutslipp og redusere nedbygging av dyrka mark og natur. Det er enklere å diskutere arealbruk på strategisk og prinsipielt nivå enn når det er konkrete prosjekter som diskuteres.

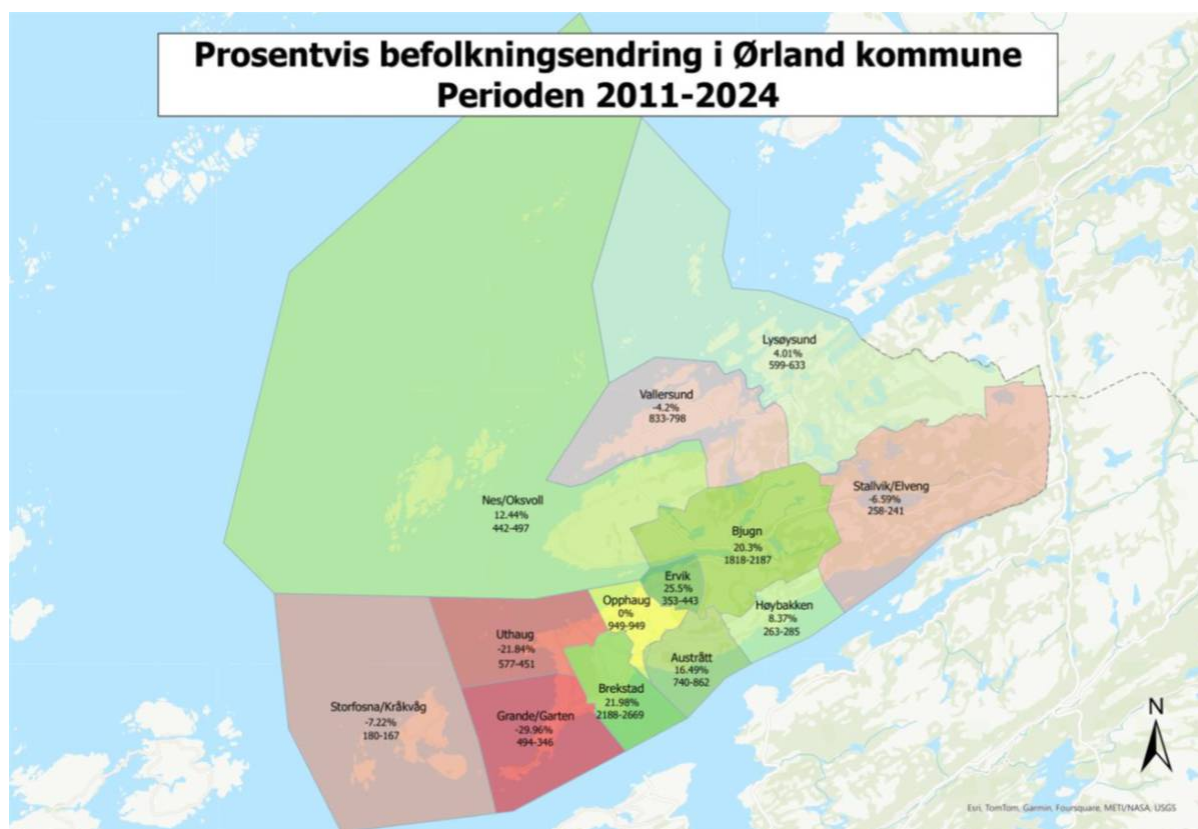
I kommuneplanens samfunnsdel beskrives hvilke målsettinger kommunen har i de neste 12 årene, men det står lite i samfunnsdelen om hvordan kommunen skal jobbe for å nå disse målsettingene. Den foreslåtte arealstrategien er ment som en hjelp for å kunne beskrive hvordan kommunen skal nå egne målsettinger. I tillegg til at kommunen skal oppfylle statlige og regionale krav og føringer og nå

egne målsettinger, så er kommunen avhengig av å redusere kostnader og effektivisere driften av kommunale tjenester da det verken er nok penger eller nok arbeidskraft tilgjengelig i framtida.

Det er tatt utgangspunkt i kommunens befolkningsendring i de siste 10 årene, Statistisk sentralbyrås (SSB) definisjon av tettsted og SSBs prognoser fram til 2050.



De siste 12 årene har det vært en befolkningsvekst på cirka 800 personer i Ørland kommune. De neste 12 årene forventes en befolkningsvekst på 500 - 1000 personer. Arealstrategien legger til grunn i underkant av 1000 flere innbyggere innen 2038 og et boligbehov på i underkant av 500 nye boliger i Ørland kommune.



Befolkningsveksten har i hovedsak vært i Brekstad og Bjugn og aksene mellom. Basert på kommunens behov, forsvarets behov og den generelle utviklingen, legger arealstrategien til grunn at dette vil være utviklingen også fremover. Det betyr at det er i disse områdene det er behov for nye boligområder. Samtidig skal en ta vare på alle områder i kommunen og bygge videre på deres kvaliteter og særegenhet.

Kommunens hovedstrategi er at Bjugn og Brekstad videreutvikles som sentrumsområder med boliger, tjenesteyting og besøksintensiv næring og at aksene mellom kommunesentrene prioriteres og videreutvikles med tilrettelegging for boliger og næring, samt som en viktig kollektivåre og prioritering av gang- og sykkelveg.

Videre legges det til grunn følgende strategier:

Boligbygging

- Nye boligområder og boligbygging lokaliseres fortrinnsvis i tilknytning til kommunesentra og aksene imellom
- Varierte og attraktive boliger som dekker ulike behov
- Utbygging av boliger bør skje der det er etablert infrastruktur eller i forlengelsen av etablert infrastruktur
- Tilrettelegging for trygg ferdsel langs skoleveg og i nærmiljøet
- Boligområder med krav om høy utnyttelse i sentrumsområdene, lavere tetthet i lokalsenter og øvrige lokalt viktige boområder
- Boligområder som ikke er regulert eller utbygd og ikke oppfyller kriterier ovenfor, vurderes/foreslås tilbakeført til LNFR

Landbruk

- Dyrka mark kan bare omdisponeres hvis det er sterke samfunnsmessige forhold som taler for det
- Omdisponering skal vurderes i planprosesser og ikke i enkeltsaker
- Utbyggingsområder som ikke er regulert eller utbygd og ikke oppfyller kriterier ovenfor, vurderes/foreslås tilbakeført til LNFR

Næring

- I kommunesentra legges det til rette for ikke-arealkrevende næring, plasskrevende næring legges utenfor sentrumsområdene
- I lokalsenter legges det til rette for stedegen næring
- I lokalt viktige næringsområder, inkludert areal i sjø legges det til rette for stedbunden, arealkrevende og ikke-personintensivt nærings- og industriformål i tilknytning til eksisterende næringsområder

Forsvaret

- Areal sikres som areal for forsvaret og hensynssoner

Strandsone

- Verneområder sikres med hensynssoner
- Byggegrense mot sjø angis i KPA der hovedregelen fravikes

Natur- og friluftsområder

- Viktige natur- og friluftsområder sikres som LNFR-områder og hensynssoner

Kulturminner og kulturmiljø

- Viktige kulturminner og kulturmiljøer sikres med hensynssoner

Arealstrategien ble diskutert i politisk referansegruppe 08.11.24. Der ble det besluttet at den legges frem for kommunestyret for å forankre denne politisk.

FN's Bærekraftsmål

Følgende bærekraftsmål er berørt av arealstrategien:

- God helse og livskvalitet
- Rent vann og gode sanitærforhold
- Ren energi til alle
- Anstendig arbeid og økonomisk vekst
- Industri, innovasjon og infrastruktur
- Bærekraftige byer og lokalsamfunn
- Ansvarlig forbruk og produksjon
- Stoppe klimaendringene
- Livet i havet
- Livet på land
- Samarbeid for å nå målene

Vedlegg

Arealstrategi 2026-2038 Ørland kommune