



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

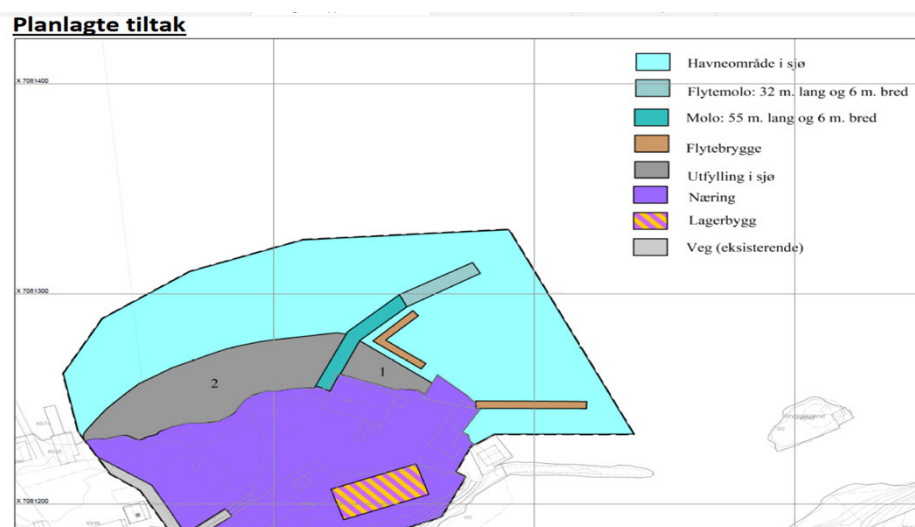
Vår dato:	21.02.2023	Vår referanse:	202308365-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	23/16472-2	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart reguleringsplan - Vasøya - 85/85. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse med varsel om oppstart av reguleringsplan for Vasøya 85/85 datert 23.januar 2023.

Området på land og det meste av området i sjø er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Vasøya (vedtatt 2002, planID 16270098). Området er i sin helhet omfattet av gjeldende reguleringsplan for Vasøya, planID 16270098 og er regulert til industri, fritid/turistformål, friområde og naustområde.

Planområdet er på ca. 24 daa. Av dette utgjør i underkant 14 daa arealer i sjø. Planavgrensningen i sjø som går utenfor gjeldende plan, er i kommuneplanens arealdel avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at arealformålene blir mer i tråd med dagens bruk, og fremtidig bruk og utvikling av området, der næring blir fremtredende.



Det opplyses om at molo som er 55meter lang og 6 meter bred er godkjent av kommunen, og utenfor denne ønskes en flytemolo på 32 m med 6 m. bredde.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Fylling i sjø som er markert med nr. 1, er også godkjent av kommunen og under arbeid. Fylkeskommunen forutsetter at hensynet til undersjøiske kulturminner er avklart. Jfr brev til kommunen datert 6.12.2021.

Det opplyses videre om at flytebryggen lengst mot øst er etablert og godkjent av kommunen. Denne er 35 m. lang og 3 meter bred med 8 m. lang landgang.

Areal på land inklusiv utfylling i sjø, planlegges regulert til næring. Inne på det fremtidige næringsområdet planlegges det bygd et næringsbygg i 2 etasjer. Planområdet inngår i prosjektet «Oppfølging av særlig verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag» fra 2004. Det er viktig å ta hensyn til landskap og kulturmiljø i utviklingen av området. Det er et mål at ny bebyggelse og inngrep i størst mulig grad innordner seg landskapet. Det er foreslått stor fylling i sjø, uten at det er omtalt hvor massene skal tas ifra.

Vannforvaltning

Planen skal ivareta hensynet til vannmiljø. Tiltak eller aktivitet i og nært sjø (for eksempel avrenning) skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Grunnleggende skal vannforskriften § 4 følges som sier «*Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand [...]»*. I praksis betyr det en prinsipiell tilnærming om ivaretagelse av vannmengde og vannkvalitet, naturlig bredde og bunn med kantvegetasjon.

Tiltak som utfylling i sjø, forbygging/plastring langs sjøkanten og lignende er ikke i tråd med vannforskriften § 4.

Vi oppfordrer til at hensynet til vannmiljøet sikres i planens juridiske dokumenter, der det er hensiktsmessig. Regulering i form av arealformål med tilhørende bestemmelser bør vurderes eventuelt bruk av fellesbestemmelse.

Vi forutsetter at hensynet til vannmiljøet blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Fylkeskommunen stiller seg gjerne til disposisjon dersom det er ønskelig ved spørsmål angående regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften.

Veg og trafikk:

Planområdet ligger i enden av fv. 6338. Denne vegstrekningen har i dag liten trafikk (ÅDT 200 herav 8% lange kjøretøy). Vegen er smal og uoversiktlig i partier og bebyggelsen ligger nær vegbanen.

- Som en del av planarbeidet må det redegjøres for hva realisering av reguleringsplanen vil bety for trafikken på fylkesvegen.
- Det må også gjøres vurderinger om hvilken støybelastning planlagt virksomhet og/eller trafikk vil kunne medføre.

Vi vil komme med ytterligere innspill når planforslag forelegges oss.

Kulturminner

Deler av planområdet ble arkeologisk registrert i forbindelse med søknad om dispensasjon fra gjeldende regulering, det ble ikke gjort funn av kulturminner.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Vi har ikke merknader til planforslaget ut over å minne om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. NTNU Vitenskapsmuseet utførte en marinarkeologisk befaring i 2020, innenfor et begrenset område.

Fylkeskommunen har ingen andre innspill til oversendte varsel om planoppstart.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandlere

Eldre tids kulturminner: Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Vei og trafikk: Geir Halvard Risvik e-post: geiri@trondelagfylke.no

Kontaktperson vannforvaltning: Bendik Eithun Halgunset e-post: benhal@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

NTNU VITENSKAPSMUSEET

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



KYSTVERKET

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2023/495-2		Marie Gisetstad Andersen	30.01.2023

Svar på varsel om oppstart av planarbeid - Vasøy Fisk AS - Gnr 85 Bnr 85 - Vasøya - Ørland kommune - Trøndelag fylke

Vi viser til brev av 27.01.23 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Vasøya i Ørland kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for næringsutvidelse gjennom å regulere areal på land og å legge til rette for utfylling i sjø samt molo. I tillegg ønskes det etablert flere flytebrygger i sjø.

Grunnlaget for Kystverkets engasjement i planarbeidet

Kystverket er en nasjonal transportetat som sørger for sikker og effektiv ferdsel i farleder langs kysten og inn til havner, og sørger for en nasjonal beredskap mot akutt forurensning. Etaten er et forvaltningsorgan under Nærings- og fiskeridepartementet.

Kystverket arbeider for å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv.

Innspill til planen

Planområdet befinner seg ved Vallersund på Vasøya som er ca. 17. km nord for Botngård i Ørland kommune. Området på land og det meste av området i sjø er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Vasøya. Arealet i sjø er avsatt til friluftsområde i sjø og vassdrag. Planavgrensningen i sjø som går utenfor gjeldende plan, er i kommuneplanens arealdel avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

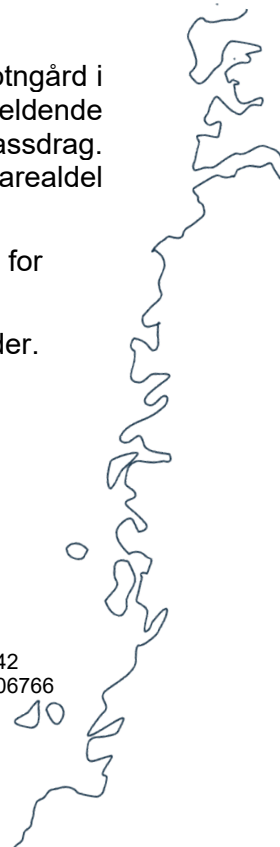
Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken.

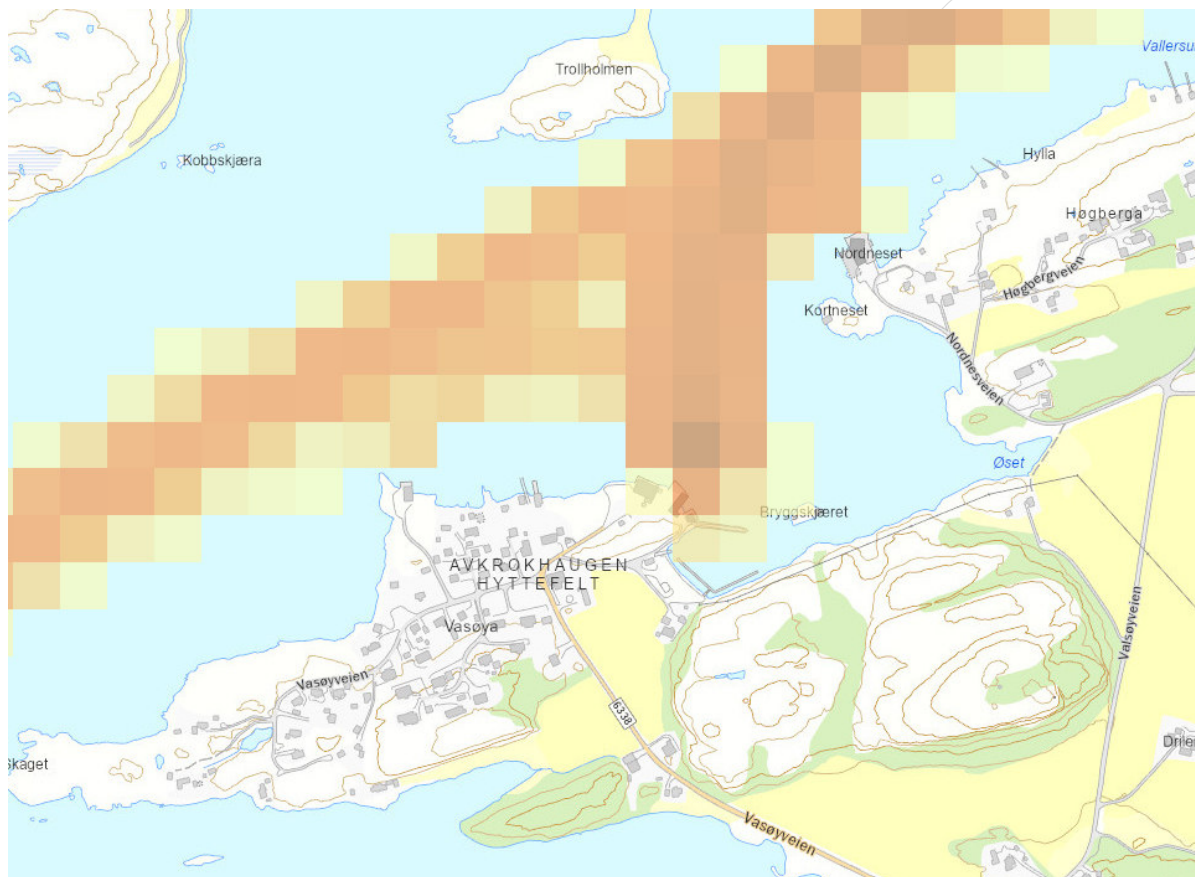
Det er en del ferdsel inn til Vallersundet og forbi planområdet, som vist på bildet under.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766





Bilde: Tetthetsplott som viser sjøtrafikk i området. Kilde: Kystinfo.no.

Vi legger til grunn at aktører som ferdes i området og som kan påvirkes av tiltakene involveres i planarbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at brygger mv., som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, krever tillatelse etter havne- og farvannslovens § 14.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Marie Gisetstad Andersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Ørland kommune
Statsforvalteren i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune

Postboks 401
Postboks 2600
Fylkes hus Postboks 2560

7129	BREKSTAD
7734	STEINKJER
7735	STEINKJER



Kystplan AS

Postboks 4
7239 HITRA

Marinarkeologisk uttalelse - Oppstart av arbeid med reguleringsplan -Vasøya gnr 85 bnr 85 - Ørland kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 23.01.2023, i e-post fra Kystplan AS, ovennevnte sak til uttalelse.

NTNU Vitenskapsmuseet er fagmyndighet for kulturminner under vann i Midt-Norge. Vi skal vurdere alle planlagte tiltak i sjø og vassdrag ut fra hensynet til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 §§ 4 eller 14.

Kystplan AS varsler, på vegne av tiltakshaver Vasøy Fisk AS, om oppstart av planarbeid for eiendommen gnr 85 bnr 85 Vasøya i Ørland kommune. Hensikten med planarbeidet er tilrettelegging for nåværende og fremtidig næringsvirksomhet.

NTNU gjennomførte en marinarkeologisk befaring i deler av det foreløpige planområdet i forbindelse med dispensasjonssøknad fra Vasøy fisk AS, om etablering av molo og flytebrygge. Det ble ikke påvist kulturminner under vann innenfor grensene for det omsøkte tiltaket. Oppstartsvarselet gjør oppmerksom på at man er på et tidlig stadium i planprosessen, og at det kan komme endringer frem mot det endelige planforslaget.

Dersom reguleringsplanen åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet, kan NTNU Vitenskapsmuseet kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet, avhengig av tiltakets art og omfang, jf. kulturminneloven § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i henhold til kulturminneloven § 10 bæres av tiltakshaver.

Postadresse

7491 TRONDHEIM

Org.nr. 974 767 880E-post:
postmottak@ntnu.no
<http://www.ntnu.no>**Besøksadresse**

Erlings Skakkes gate 47 B

Telefon

+47 73 59 21 45

Telefaks

+47

Saksbehandler

Staale Normann

Tlf: +47 73 59 22 53

Vi ber om at tiltakene i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (mudring, dumping, fylling etc.) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser og kartmateriale, til uttalelse når dette foreligger.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Staale Normann
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Trøndelag
fylkeskommune

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 01.02.2023

Vår ref.: 202301732-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: D01107

Saksbehandler: Finn Herje,

22959919, fhe@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Vasøya, gnr. 85 bnr. 85 m.fl. - Ørland kommune

Vi viser til brev datert ang. saken den 23.01.2023.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er ifølge det tilsendte planmaterialet å legge til rette for at arealformålene blir mer i tråd med dagens og planlagte bruk og videre utvikling av området. Det ønskes regulert til havneområde i sjø bla. med etablering av flytemolo og flytebrygger samt en større utfylling i sjø til næring bla. med næringsbygg med lager i 1 etg. og hybler i andre etasje.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Møtereferatet fra oppstartsmøtet av 07.11.2022 er godt og grundig og viser at kommunen også er opptatt av viktige forhold som berører våre interesser bla. er forholdet til avklaring av grunnforhold i sjø og på land, overvannshåndtering og havnivåstigning trukket fram som spesielt viktige utredningstema. Dette er også omtalt i den foreløpige ROS- analysen.



Skredfare

Det har de senere årene inntruffet en rekke undersjøiske kvikkleireskredhendelser som følge av utfyllinger i sjø. Disse hendelsene viser at det kan være betydelig kvikkleireskredfare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer også i sjø. Dette innebærer at en ikke uten videre kan gjennomføre utfyllinger i sjø uten at det er gjennomført en skredfare-/geoteknisk vurdering av tiltaket av skredfagkyndig som avklarer områdestabiliteten. Skredfarevurderinger i sjø må ses i sammenheng med evt. tiltak på land. Det er derfor positivt at det er tatt høyde for dette i møtereferatet fra oppstartsmøtet. For avklaring av områdestabilitet benyttes prosedyren i [NVEs veileder for kvikkleire 1/2019](#) side 22. Plankonsulent kan selv gjøre vurderingene i steg 1 til 3 i veilederen. Fra steg 4 kreves geoteknisk fagkompetanse jf. krav i kapittel 3.1 i veilederen. I denne konkrete saken må det etter vår vurdering benyttes skredfaglig kompetanse.

Vi minner om at Kommunal – og moderniseringsdepartementet (nå KDD) i rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» presiserer at det ved siste plannivå (normalt detaljregulering) ikke er mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad, og at kravet til ROS-analyse i plan- og bygningslovens § 4-3 i slike tilfeller ikke vil være oppfylt.

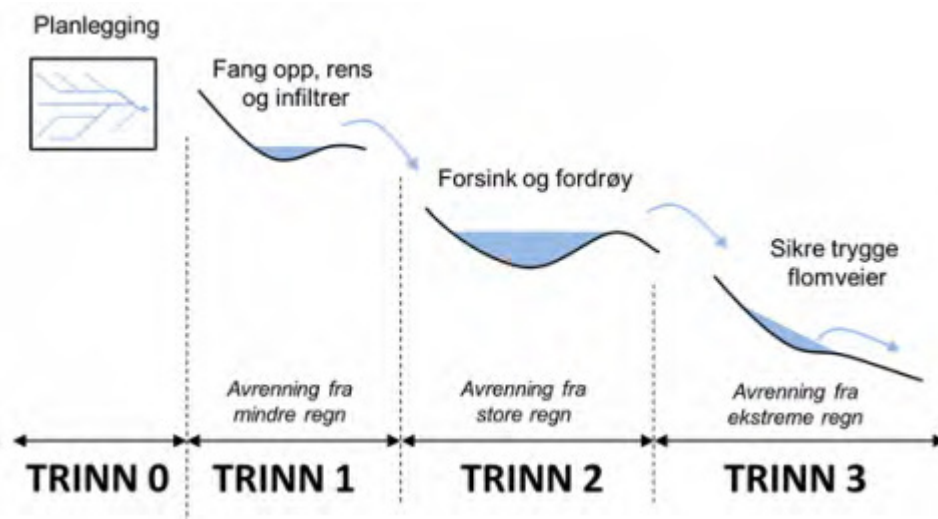
Havnivåstigning/stormflo

Vi anbefaler at det tas inn bestemmelser om en minste kotehøyde gulvnivå for tiltak som ikke er planlagt for å tåle overflomming i tråd med Kartverkets «Se havnivå» i tråd med dimensjonerende flomhendelse (200-års flom) med klimapåslag.

Overvannshåndtering generelt

Mange kommuner besitter et gammelt og ofte underdimensjonert ledningsnett. Som følge av økende andeler med tette flater pga. fortetting, kombinert med mer nedbør og høyere temperaturer som regn over større deler av året, vil mange byer og tettsteder oppleve økte utfordringer med tanke på overvannshåndteringen med potensiale for store materielle skader. Statistikk fra Finans Norge viser da også at det særlig er overvannsskader og tilbakeslag i ledningsnettet som genererer de største utbetalingene som følge av naturskade. Disse utbetalingene har hatt en kraftig økning de siste ti årene. Vi forventer derfor at kommunene har et spesielt fokus på denne problematikken når det fremmes arealplaner og dispensasjoner som innebærer ny utbygging og fortetting med mange harde flater. En vurdering av hvordan overvannet skal håndteres for å unngå skader, herunder areal for flomveger, må derfor være en naturlig del av planarbeider og ikke utsettes til byggesaken. Det er viktig å se håndteringen av overvannet i sammenheng med nedbørsfeltet som helhet og ikke minst arealbruken *utenfor* selve planområdet som vil kunne påvirke arealbruken *innenfor* planområdet.

Overvannshåndtering bør i størst mulig grad skje lokalt etter den såkalte tretrinnsstrategien



Den 15.11.2022 voterte Stortinget over prop. 125L med forslag til regelendringer i plan- og bygningsloven om overvann. Lovforslagene ble enstemmig vedtatt og vi ber dere legge spesielt merke til at en har fått ny § 18-1 om opparbeidelsesplikt og to nye og viktige §§, 28-10 om plikt til å sikre forsvarlig avledning fra eiendommen samt 31-14 om kommunens anledning til å kreve tiltak på bebygd eiendom. Dere finner oversikt over alle endringene under sak nr. 1 her: [Voteringer - stortinget.no](https://voter.no). For å møte utfordringene i et endret klima anbefaler vi i vår overvannsveileder https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf å ta utgangspunkt i et klimajustert nedbørsintervall (gjentakintervall) på 100 år for å fastsette tilstrekkelig trygghet mot fare og skade fra overvann. Foreningen «Norsk vann» har tidligere anbefalt å legge et gjentakintervall på 20 år til grunn.

Overvannshåndtering konkret i denne saken

Store deler av planområdet har umiddelbar tilgang til sjøen og forholdene ligger derfor godt til rette for gode og rimelige overvannsløsninger. Vi anbefaler uansett å unngå å utsette overvanns-VA-vurderingene til byggesak da dette ofte vil hindre god håndtering av vannet i og med at arealbruken da i stor grad vil være låst og plassering av ny bygningsmasse, konstruksjoner og anlegg gjerne er bestemt.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her), skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon dersom dere har spørsmål til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

KYSTPLAN AS

Kopimottakere:

ØRLAND KOMMUNE



Kystplan AS
Postboks 4
7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan - Ørland 85/85 - Vasøya - planID 16270098

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Området på land og det meste av området i sjø er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Vasøya (vedtatt 2002, planID 16270098). Arealet på land er regulert til industri, fritid/turistformål, friområde og naustområde. Arealet i sjø er avsatt til friluftsområde i sjø og vassdrag.

Planavgrensningen i sjø som går utenfor gjeldende plan, er i kommuneplanens arealdel avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næring, med vekt på fiske- og havbruksnæring.

Landbruk

I referatet fra oppstartsmøtet står det at tiltakshaver ønsker å ha med jordbruksareal inn i planen, men administrasjonen anbefaler å holde det utenfor. Ut fra kartet med planavgrensningen ser det ut til at jordbruksarealet er holdt utenfor. Dette er positivt. Vi ber om at eventuelle virkninger på landbruket beskrives og hensyntas i det videre planarbeidet. Videre ligger planområdet innenfor et område som er satt som et verdifullt kulturlandskapsområde i kulturlandskapsprosjektet «Oppfølging av særlig verdifulle kulturlandskap i Sør-Trøndelag». Kommunen må derfor vurdere hvilke konsekvenser tiltaket vil ha for kulturlandskapet i området, og ta hensyn til dette i den videre behandlingen av saken.

Det er videre viktig at det sikres en høy utnyttning av området, jf. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP). Vi forventer at det settes minimumskrav til utnyttning av arealene og maksimumskrav for parkeringsplasser.



Klima og miljø

Arealet i sjø ønskes regulert til havneområde i sjø. Det er tidligere gitt dispensasjon for en molo som er 55 m lang og 6 m bred, en flytebrygge samt utfylling i sjø som er markert med nr. 1. Planen ønsker videre å åpne for en 32 m lang og 6 m bred flytemolo, ei ny flytebrygge og ei større utfylling (markert som nr. 2). Denne var opprinnelig planlagt som en mindre utfylling på bakgrunn av at tiltakshaver ønsket å omregulere et landbruksareal innenfor sin eiendom til næringsareal. Etter tilbakemelding fra kommunen har tiltakshaver tatt ut dette landbruksarealet fra planavgrensningen, og ønsker heller å kompensere for det med en større utfylling i sjø. Utfylling 2 har en størrelse på ca. 2300 m². Areal på land inklusiv utfylling i sjø, planlegges regulert til næring.

For Statsforvalteren er det viktig at det i arealforvaltningen tas hensyn til nasjonalt og regionalt viktige arter og naturtyper (økosystemer), spredningskorridorer for arter, friluftsliv, klima og klimatilpasning og til at tilstanden i ferskvann og sjø er god. Det er også viktig at tiltak ikke gir for stor negativ påvirkning på natur og helse gjennom utslipp av kloakk, helse- og miljøskadelige stoffer eller for mye støv og støy. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet og som er grunnlaget for miljøforvaltningens innsigelsespraksis, er beskrevet i Rundskriv T-2/16. Vi anbefaler at FNs bærekraftsmål legges til grunn i all arealplanlegging.

Utfylling i sjø

Vi minner om at det i utgangspunktet ikke er lov å mudre, dumpe eller fylle ut masser i sjø. Mudring, dumping og utfylling i sjø og strandsone påvirker naturmangfoldet. Slike tiltak er blant annet en av årsakene til at flere bunnlevende marine arter er rødlista. Vi slutter oss til kommunens vurdering i oppstartsmøtet om at behovet for utfylling 2 må begrunnes særlig godt i planforslaget, og at parkering og utendørs lagring ikke oppfattes som tilstrekkelige argumenter for å fylle ut i sjø. Vi forventer at plassering av tiltakene vurderes på nytt og at det vurderes hvordan områder på land kan tas i bruk slik at man i større grad unngår utfylling i sjø.

Generelt må tiltak i sjø og/eller vassdrag som graving/mudring/utfylling mm, vurderes etter forurensningsregelverket for å avklare om det er nødvendig med en egen tillatelse. Søknad skal sendes til Statsforvalteren for vurdering. Søknadsskjema ligger på Statsforvalteren sin hjemmeside <https://www.statsforvalteren.no/nb/Trondelag/Skjema/?c=263628>.

Vi gjør oppmerksom på at det som regel kreves undersøkelser av sedimentene ved mistanke om forurensning på lokaliteten. Generelt tillates ikke tiltak i sedimenter som regel i perioden 15.5.-15.9 av hensyn til den biologiske aktiviteten i sjø/vassdrag på denne tida.

Mellomlagring av masser krever egen tillatelse fra oss. Hvis massene skal brukes til utfylling på annen lokalitet er også dette søknadspliktig.

Naturmangfold

Planforslaget må ta hensyn til miljøkvaliteter i området, som naturmangfold, vannmiljø, landskap og friluftsliv. Planen må vurderes etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven (nml) av 2009 og holdes opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i nml. Dette innebærer at konsekvensene for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen, samt at vurderingen og vektlegging av prinsippene skal framgå av beslutningen. Vi registrerer at landområdene inngår i dekningskart for naturtypekartlegging etter NiN. Denne omfatter imidlertid ikke sjøområdene. Av kart og flyfoto kan det se ut til at sjøområdene som inngår i planen er relativt grunne. Grunne sjøområder er ofte næringsrike og med stort marint naturmangfold, og er viktige for økosystemene i havet. Slike områder er oppvekstområder for fiskeyngel og vil ofte være viktige næringssøksområder for sjøfugl. Marine naturtyper er generelt dårlig kartlagt. For å ha et godt nok kunnskapsgrunnlag for vurdering etter prinsippene i §§ 8- 12 i naturmangfoldloven må området kartlegges for arter og naturtyper i



henhold til DN-håndbok 19-2001 revidert 2007. Utredninger og feltundersøkelser skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

Unngå å spre fremmede arter

Tiltakene vil medføre en del terrenginngrep med oppgraving og forflytting av masser. Vurderingen etter naturmangfoldloven må derfor inkludere en vurdering av fare for spredning av fremmede arter, samt tiltak for å forhindre dette. Det skal sikres gjennom planbestemmelsene at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak, jf. forskrift om fremmede organismer.

Friluftsliv

Planen legger opp til en utvidelse av næringsområdet på land, i tillegg til fylling og tiltak i sjø. Dette vil bl.a. medføre at område avsatt til friområde i eksisterende plan endrer formål til næringsområde. Området ligger nært en småbåthavn og har utsikt til Valsøya, som er registrert som et svært viktig friluftsområde. Friluftsliv må utredes for sjø og land, her inngår også landskapsopplevelse for områder utenfor planområdet.

Støy og utslipp til luft

I den grad tiltaket gir støy og utslipp til luft, skal retningslinjene for støy T-1442, veileder (M-2061) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget. Grenseverdier skal overholdes. Dette gjelder også for anleggsfasen. Hvis støyfaglig utredning dokumenterer at tiltak er nødvendig, skal disse ivaretas gjennom reguleringsbestemmelser med klare, juridisk bindende krav, samt rekkefølgebestemmelser, og evt. avbøtende tiltak bør synliggjøres i plankartet. Utendørs støy er et plantema og skal være avklart før byggesak.

Vi slutter oss til kommunens anmodning om at det også lages bestemmelser knyttet til lysforurensing.

Effektiv arealbruk - SPR-BATP

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn. Det må legges vekt på høy arealutnyttelse og effektive parkeringsløsninger der det i bestemmelsene settes minimumskrav til utnytting av arealene, og maksimumskrav for parkeringsplasser pr kvm næringsareal. I tillegg må det settes av tilstrekkelig areal for sykkelparkering.

Overvann

Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett. Fortetting, flere harde flater og manglende drenering medfører økt overvannsbelastning på ledningsanlegg og vassdrag. God overvannshåndtering er viktig for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og -mengde, samt for å bidra til redusert avrenning og forurensning til sjø og vassdrag. Vi viser ellers til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) som skal legges til grunn for kommunens planlegging.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).



Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarslet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.



- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maia Vardenær – 74 16 81 86

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Kopi til:

Ørland kommune

Trøndelag fylkeskommune

Postboks 43

Fylkets hus, Postboks 2560

7159

7735

BJUGN

STEINKJER



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS

Postboks 4

Fillan

7239 HITRA

Jon Birger Johnsen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
23/16472-2

Deres referanse:

Vår dato:
26.01.2023

Fylkesveg 6338 i Ørland kommune – Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan – Gnr. 85 bnr. 85 – Vasøya

Viser til deres brev av 23.01.2023.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veier, gater og løsninger for gående og syklende.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for havbruksrelatert næringsformål. Planen omfatter et sentralt havneområde på Vasøya i Ørland kommune.

Uttalelse til oppstartsvarsel

Statens vegvesen er primært opptatt av trafiksikkerhet og framkommelighet. Vi forutsetter at det legges til rette for myke trafikanter i tråd med prinsippene om universell utforming. Området må også være lett tilgjengelig for renovasjons- og utrykningskjøretøy. Dersom det skal gjøres endringer på fylkesvegen må dette avklares med Trøndelag fylkeskommune.

Statens vegvesen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

ØRLAND KOMMUNE, Postboks 43, 7159 BJUGN