

## **Reguleringsplan for utvidelse av Vasøy Fisk AS**

### **Vurdering av om planen omfattes av forskrift om konsekvensutredning**

*Henvisninger er til forskrift om konsekvensutredning*

Denne vurderingen er utarbeidet av Kystplan AS v/Siri Vannebo på oppdrag av Frode Johansen AS v/Aina Hårstad.

### **§ 6 - Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding**

Planen er ikke en områderegulering, og den omfatter ikke tiltak i vedlegg I: Planen skal ikke konsekvensutredes og ha planprogram iht § 6.

### **§ 7 – Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding**

Denne bestemmelsen er ikke relevant for denne planen.

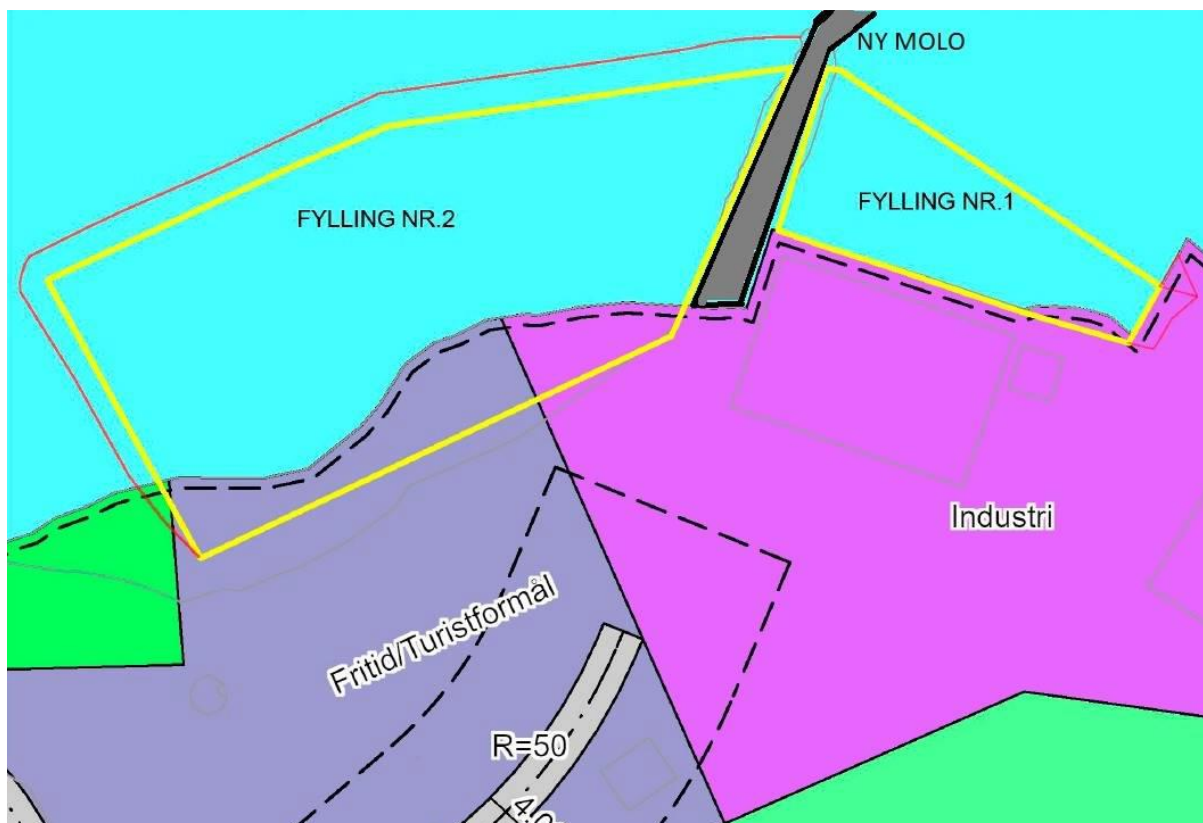
### **§ 8 – Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

Dersom planlagte tiltak fanges opp av vedlegg II, skal man vurdere forholdet til kriteriene i § 10.

Arbeidet med reguleringsplanen er i en veldig tidlig fase. Ingen tiltak i planen er konkretisert. Man har en enkel oversikt over hvilke tiltak planen kan komme til å omfatte. Det er ut i fra denne oversikten man har gjort vurderingen av om planen omfattes av forskrift om KU.

*Vasøy Fisk AS driver med hav- og kystfiske. Bedriften er lokalisert på Vasøya i Vallersund, Ørland kommune. Bedriften eier gbnr 85/85 der virksomheten drives. Eiendommen er ca 10,5 daa, og er bebygd med to næringsbygg (byggningsnr. 140634689 og 10635993) som er hhv ca 360 m<sup>2</sup> og 220 m<sup>2</sup> i grunnflate. Det er opparbeidet kai mellom næringsbyggene. Uteområdene på eiendommen er delvis opparbeidet til parkering og utendørs lagring av utstyr. Det er anlagt en molo i sjøen nord for byggningsnr 140634689. Moloen er ca 30 m lang. Adkomst til eiendommen er via fylkesvei 6338 Vasøyveien. Eiendommen omfattes av reguleringsplan planid 16270098 Vasøya vedtatt i 2011. Eiendommen er regulert til industri, fritid/turisme og friområde. Sjøarealene er regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag.*

*Iht informasjon fra Frode Johansen AS har Vasøy Fisk AS planer om å utvide virksomheten, og det er nødvendig med mer areal. Bedriften ønsker å fylle i sjøen både øst og vest for moloen. Ørland kommune v/planutvalget har gitt dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan til fylling i sjø mellom moloen og kaia (omtalt som fylling nr 1 i søknaden). Kommunen har ikke gitt dispensasjon til å fylle vest for den påbegynte moloen (omtalt som fylling nr 2). Dette må løses gjennom endring av reguleringsplanen. Fylling nr 2 er oppgitt til ca 2000 m<sup>2</sup>.*



Bilde fra søknad om dispensasjon som viser fylling 1 og fylling 2

Sjøområder som blir berørt av fyllingene er regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag.

Utfylling i sjø for å legge til rette for utvidelse av næringsområde er ikke oppført som tiltak i vedlegg II. Planen gjelder regulering som ikke er i tråd med gjeldende reguleringsplan, der kommuneplanens arealdel sier at *reguleringsplan fortsatt skal gjelde*. Dvs at det ikke er utredet konsekvenser av utvidelse av næringsareal, verken på land eller i sjø gjennom en planprosess. Det kan derfor være grunn til å vurdere om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, før man konkluderer om planen bør utredes etter forskrift om konsekvensutredning eller ikke, selv om planen/tiltaket ikke entydig står listet opp i vedlegg II..

#### § 10 – Vurdering av vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

| Egenskaper ved planen eller tiltaket (andre ledd)                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Størrelse, planområde og utforming                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Vurdering                                                                                         | <p>Planområdet på land og i sjø vil være ca 15-16 daa. Sum fylling i sjø er oppgitt til ca 2,5 daa.</p> <p>Andre nye tiltak planen vil legge til rette for er: To nye næringsbygg, størrelse er ikke kjent. Parkeringsplass og lagerplass. Utnytting er planlagt til minimum 50% BYA. Flytebrygge langs fylling nr 1.</p> <p>Alt areal innenfor gbnr 85/85 som ikke er registrert som dyrkajord, skal reguleres til næring. Dvs. at areal regulert til friområde, turistformål og naust skal reguleres til næring.</p> <p>Tiltak i planen, og spesielt fylling nr 2, kan ha en størrelse som kan oppfattes som nytt og fremmed i området.</p> |
| b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vurdering                                                   | Arealer som skal omreguleres til næringsformål er ikke-produktive arealer. Landbruksjord som ligger innenfor plangrensen, skal ikke omreguleres til byggeformål, men fortsatt være regulert til landbruk. |
| <b>c) Avfallsproduksjon og utslipp</b>                      |                                                                                                                                                                                                           |
| Avfallsproduksjon                                           | Hva slags virksomhet skal drives på området etter utbyggingen? Skal det være foredling av fisk der? Hvilke avtaler har de i tilfelle for håndtering av organisk avfall fra produksjonen?                  |
| Utslipp                                                     | Dette punktet henger sammen med punktet over. Hvis det ikke skal foregå produksjon på området, så er det kun snakk om utslipp av svart- og gråvann fra ansatte, reinhold osv.                             |
| <b>d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer</b> |                                                                                                                                                                                                           |
|                                                             | Brukes det eller skal det brukes kjøretøyer, maskiner osv som er utsatt for arbeidsulykker? Kraner, vinsjer, truck osv.                                                                                   |

| <b>Lokalisering og påvirkning på omgivelsene (tredje ledd)</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven</b> |                                                                                                                                                                                                                           |
| Vern etter naturmangfoldloven (nml) eller markaloven                                                                                                                                                                                                                                 | Det er ikke verneområder i området eller i nærheten. Kilde: Naturbase                                                                                                                                                     |
| Utvalgte naturtyper (nml kap. VI)                                                                                                                                                                                                                                                    | Området er kartlagt i 2021. Det er ikke registrert utvalgte naturtyper i planområdet. Sørøst for planområdet er det registrert kystlynghei (NINFP110059675 Drilen NV). Kilde: Naturbase                                   |
| Prioriterte arter                                                                                                                                                                                                                                                                    | Det er ikke prioriterte arter i området eller i nærheten. Kilde: Naturbase                                                                                                                                                |
| Vernede vassdrag                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                            |
| Nasjonale laksefjorder og -vassdrag                                                                                                                                                                                                                                                  | Sjøen utenfor planområdet er ikke en del av nasjonale laksefjorder Kilde: Fiskeridirektoratet.                                                                                                                            |
| Objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven (kml)                                                                                                                                                                                                                 | Ingen registreringer innenfor eller inntil planområdet. Kilde: Gislink, kartlag Kulturminner.                                                                                                                             |
| <b>b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv</b>        |                                                                                                                                                                                                                           |
| Truede arter eller naturtyper                                                                                                                                                                                                                                                        | Storspove, alke og svartand er registrert vest for planområdet. Kilde: Naturbase<br>Det er ikke registrert trua naturtyper i eller i nærheten av planområdet med unntak av kystlynghei område Drilen NV. Kilde: Naturbase |
| Verdifulle landskap                                                                                                                                                                                                                                                                  | Planen berøres ikke av verdifulle landskap. Kilde: Naturbase                                                                                                                                                              |
| Verdifulle kulturminner/-miljøer                                                                                                                                                                                                                                                     | Planen berøres ikke av verdifulle kulturminner/-miljøer. Kilde: Naturbase                                                                                                                                                 |
| Nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser                                                                                                                                                                                                                                   | Planen berører ikke registrerte mineralressurser. Kilde: pukkdatabasen.                                                                                                                                                   |
| Områder med stor betydning for samisk                                                                                                                                                                                                                                                | Planen ligger utenfor registrert reinbeiteområder eller reinbeitedistrikt. Kilde: Nibio Kilden Reindrift                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| utmarksnæring og reindrift                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Områder som er særlig viktige for friluftsliv                                                                                                                                                                                                                                             | Ingen kartlagte friluftslivsområder innenfor planområdet. Det er flere kartlagte friluftsområder omkring planområdet, bl.a. Valsøya&Torra, Vallersund/Drilen/Bålfjordnes, Tyskerhaugen og Melemsvika<br>Kilde: Naturbase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging                                                                                                                                                                  | Bedriften er etablert i lokalsamfunnet Vasøya/Vallersund, og skal utvide for å kunne utvikle seg i området. Det er oppvekstsenter og flere boligområder i nærheten. Det er ikke et alternativ å flytte bedriften. Vi vurderer derfor at planen er i tråd med Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.<br>Planen berører strandsone regulert til turisme/utleiehytter og naustområde. Sjøarealene er ikke regulert til utbygging i gjeldende plan. Planforslaget med utfylling i sjø vil derfor berøre strandsone.<br>Tiltak i planen vil ikke medføre større utslipp av klimagasser. Planområdet er sjønært, så nye utbyggingsområder må ta hensyn til framtidig havnivåstigning og stormflonivå. Dvs. minimum oppfylle kommuneplanens krav til kotehøyde innvendig gulv på kote +3 moh. |
| Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, verna vassdrag                                                                                                                                                                                                                             | Planen berører ikke lekeområder for barn eller unge.<br>Planen berører ikke verna vassdrag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre                                                                                                                                                                                                                                                  | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>d) Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Områder regulert til landbruk eller LNF(R)                                                                                                                                                                                                                                                | Planen berører reguleringsplan for Vasøya samt sjøareal avsatt friluftsområde i sjø og vassdrag. Det er regulert et areal til landbruksformål i gjeldende plan. Dette vil bli videreført som landbruksformål. Landbruksformål blir dermed ikke berørt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| LNF(R) i kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                                                                                                          | Se punktet over.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Miljøkvalitetsstandard for vann                                                                                                                                                                                                                                                           | Vannforekomsten Melemsvika er registrert med god økologisk tilstand, udefinert kjemisk tilstand, og flere fysiske påvirkninger som havn, molo og mudring. Planen vil føre til ytterligere fysisk påvirkning ved at det fylles i sjøen. Planen vil ikke føre til forverret økologisk eller kjemisk tilstand.<br>Kilde: vann-nett.no .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Planen eller tiltak i planen vil ikke føre til forverring for helsetilstanden til befolkningen i området med unntak av mulighet for støv- og støyforurensning i anleggsfasen. Dette kan avhjelpes med avbøtende tiltak som driftstider, støvdeming osv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forurensning til luft                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forurensning til vann                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ved utfylling i sjøen er det en generell risiko for forurensning ved tilføring av slam og skadelige stoffer fra sprenging. Dette kan avhjelpes ved avbøtende tiltak som god kontroll med fyllmasser samt bruk av siltskjørt el.l. ved utfylling i sjøen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forurensning til sedimenter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Forurensning til grunn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se forurensning til vann.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ubehagelig lukt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Støy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Noe støy må påregnes i anleggsfasen ved opparbeiding av tomt og utbygging. I driftsfasen vil støy ikke være et problem ut over støy fra trafikk til og fra anlegget, samt evt. ventilasjon, aggregat osv i området. Støyende installasjoner kan i størst mulig grad vendes vekk fra omkringliggende bebyggelse. Det er et utbygd hyttefelt vest for planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Stråling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Klimagass                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se pkt c) over (statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Flom- og skredfare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Det er registrert hav- og fjordavsetning og strandavsetning på land. I flybilder ser man at det er mye berg i dagen innenfor planområdet, både sør for eksisterende næringsbebyggelse og i vest mot hytteområdet. Vi har ikke kunnskap om det er gjort grunnundersøkelser i området. Fylling i sjø kan berøre områder med marin leire hvilket kan medføre fare for kvikkleireskred ved belastning fra fylling. Bunnforholdene er heller ikke kjent, og disse bør kartlegges før prosjektering av fylling. Kilde: NGU løsmassekart<br>Flomfare: se punkt over om havnivåstigning og stormflo.                                           |
| <b>Egenskaper ved virkningene (fjerde ledd)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Virkningenes intensitet og kompleksitet</li> <li>• Sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer</li> <li>• Varighet og hyppighet</li> <li>• Mulighet for å begrense eller reversere virkningene</li> <li>• Om virkningene strekker seg over landegrensene</li> <li>• Samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak</li> </ul> | <p>Planen vurderes å ha begrenset betydning for omgivelsene.</p> <p>Det er mulig å begrense sannsynligheten for at virkningene inntreffer gjennom valg av løsninger både i anleggs- og driftsfase. Det vil da være lite sannsynlig at virkningene inntreffer eller de negative følgende reduseres.</p> <p>Utfylling i sjø vil være et irreversibelt tiltak som kan ha negativ konsekvens for miljøet</p> <p>Det er mulig å begrense virkningene ved å ta i bruk avbøtende tiltak.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Det kan ikke utelukkes at planens samlede virkning kan ha vesentlig effekt på miljø. Dette gjelder utfylling i sjø.</p> |

## **Oppsummering**

Ut ifra vurderingen over, er det mest sannsynlig at planen ikke har vesentlig virkning på miljø og samfunn som tilsier at den må konsekvensutredes. Men det er en usikkerhet knyttet til mulige konsekvenser for miljø pga utfylling i sjø. Kommunen må ta stilling til om dette utløser KU-plikt.