



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
23/067	Kommunestyre	25.05.2023
23/078	Kommunestyre	22.06.2023

Kommuneplanens arealdel - Planprogram

Kommunedirektørens innstilling

- Ørland kommune, ved kommunestyret, legger planprogram for kommuneplanens arealdel 2026-2038 ut til høring og offentlig ettersyn og varsler oppstart av planarbeidet.
- Det settes i gang arbeid med kommunedelplan for «klima, miljø og naturmangfold» og kommunedelplan for «kulturmiljø og kulturminner», som vil være viktige kunnskapsgrunnlag for arealdelen

Kommunestyre 22.06.2023

Behandling

Fylkesveier, foreslått av Ketil Halvor Sundseth, Høyre

Punkt samferdsel: Ber om at kommunen jobber for utbedringer av Fylkesveiene:

FV 731 Gjølga til Stallvika

FV 6358 Bjugn Vel Samfunnshus over Ekset/Grova til FV 721

FV 721 Bjugn til Lysøysundet

Samt gang og sykkelvei rundt Liavatnet.

Ørland Høyre

Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 34 stemmer (100%) - AP 12, FRP 1, H 6, MDG 1, SP 12, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Fylkesveier**

For: 6 stemmer (18%) - H 6

Mot: 28 stemmer (82%) - AP 12, FRP 1, MDG 1, SP 12, SV 2

KST - 23/078 vedtak

- Ørland kommune, ved kommunestyret, legger planprogram for kommuneplanens arealdel 2026-2038 ut til høring og offentlig ettersyn og varsler oppstart av planarbeidet.
- Det settes i gang arbeid med kommunedelplan for «klima, miljø og naturmangfold» og kommunedelplan for «kulturmiljø og kulturminner», som vil være viktige kunnskapsgrunnlag for arealdelen

Kommunestyre 25.05.2023

Behandling

Saken ble utsatt til neste møte i kommunestyret.

KST - 23/067 vedtak

Saken ble utsatt til neste møte i kommunestyret.

Sammendrag

I kommunal planstrategi for Ørland kommune 2020 – 2024 (vedtatt 17.09.2020) ble det vedtatt at kommuneplanens arealdel skal revideres slik at vi får et felles styringsverktøy for hele den nye kommunen.

Første steget i planarbeidet er utarbeiding av et planprogram. Planprogrammet skal være grunnlaget for planarbeidet og avklare rammer, mål og utfordringer. Det skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, behovet for utredninger og ulike alternativer.

Planprogrammet skal legges ut til høring og offentlig ettersyn i minst seks uker, før det blir fastsatt av kommunestyret.

Sakens bakgrunn og innhold

Planprogram for kommuneplanens arealdel

Kommuneplanen er kommunens øverste styringsdokument og består av to deler: en samfunnsdel og en arealdel. I kommunal planstrategi for Ørland kommune 2020 – 2024 (vedtatt 17.09.2020) ble det vedtatt å revidere kommuneplanens samfunnsdel og arealdel slik at vi får et felles styringsverktøy for hele den nye kommunen. Dette krever et godt kunnskapsgrunnlag som omfatter den nye kommunen som helhet, og som tar for seg det utfordringsbildet og de utviklingsmuligheter som finnes. Det er viktig at planen er godt forankret både politisk og i samfunnet.

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt i kommunestyret 26.01.2023 (sak 23/004). Denne legger føringer for arealutviklingen og blir et viktig verktøy i arbeidet med ny arealplan. I tillegg er det flere nasjonale og regionale føringer ny arealdel må forholde seg til. FNs bærekraftsmål ble vektlagt sterkt i arbeidet med ny samfunnsdel. Dette arbeidet tas med videre i arbeidet med ny arealplan.

Da Ørland og Bjugn kommuner ble sammenslått i 2020 ble gjeldende arealplaner videreført. Kommunen har derfor to arealdeler i dag. De to planene er løst på svært ulike måter, med ulike plankart og bestemmelser. Det innebærer blant annet at byggesaker i gamle bjugn og gamle Ørland behandles ulikt. Det er derfor et stort behov for å gjøre en helhetlig vurdering av hvordan

kommunens arealer kan brukes og utvikles på en mest mulig hensiktsmessig og bærekraftig måte, det vil derfor utarbeides en helt ny arealplan for Ørland kommune.

Det er lovbestemt at kommunen skal utarbeide planprogram for kommuneplanen, jf. plan- og bygningsloven § 11-13. Planprogrammet skal være grunnlaget for planarbeidet og avklare rammer, mål og utfordringer. Det skal gjøre redegjørelse for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, behovet for utredninger og ulike alternativer. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes av kommunestyret.

16.3.2023 oppnevnte kommunestyret en politisk referansegruppe som skal følge planarbeidet tett. Første møtet ble avholdt 28.4.2023. I møtet ble det informert om planprogram og avholdt et arbeidsverksted på sentrale tema for kommuneplanens arealdel. Innspillene fra referansegruppen er tatt med i arbeidet med planprogrammet.

Samtidig med at planprogram legges ut til høring og offentlig ettersyn varsles det også oppstart av planarbeidet. Det åpner for at alle kan komme med *generelle* innspill til planarbeidet. Høsten 2023 vil det bli mulig å komme med detaljerte og konkrete arealinnspill. Vi legger da opp til at innspill kan legges inn i en egen portal. Det vil bli annonsert i Fosna-Folket, gjennom kommunens nettsider og andre kanaler når det åpnes for å komme med konkrete innspill til arealbruk.

Tematiske kommunedelplaner

I forbindelse med planarbeidet vil det bli utarbeidet flere temanotater. To av disse foreslår administrasjonen at blir utarbeidet som egne kommunedelplaner:

- Kommunedelplan for Klima, miljø og naturmangfold
- Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø

Hovedsatsing i samfunnsdelen er Ørland 2034 er klimanøytral. Denne satsingen vil være sentral i planarbeidet i kommunen fremover, både i kommuneplanens arealdel og i andre planer. Arbeidet med denne satsingen må derfor ses bredere enn bare et utredningsnotat til kommuneplanens arealdel. Det er naturlig at et så sentralt tema utarbeides som egen kommunedelplan.

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø er en oppfølging av strategi 3A, og spesielt 3D om formidling, kunnskaps – og kompetanseøkning og bruk av vår kulturarv. Dette er også et tema som vil bli viktig for flere planer enn bare arealdelen, og er dermed naturlig at den utarbeides som en kommunedelplan.

Det er omsøkt og bevilget støtte til disse to planene henholdsvis 175.000 og 100.000 kr, under forutsetning at disse utarbeides som kommunedelplaner.

FN's Bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål var sentrale i arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel for Ørland kommune. For å forstå hva målene betyr for Ørland ble det utarbeidet en «samlingsrapport for FNs bærekraftsmål», der alle målene ble sett i lokal kontekst. I arbeidet med ny arealplan vil denne innsikten videreutvikles og videreføres. Hvordan vi utvikler og bruker arealene i kommunen er helt avgjørende for bærekraftig utvikling av samfunnet.