

Prisbok 2026

Ørland kommune



ØRLAND
KOMMUNE

INNHALDSFORTEGNELSE

Foreldrebetaling i barnehagene	4
Foreldrebetaling i skolefritidsordningene	4
Kjøp av tjenester av voksenopplæringa.....	5
Husleie kommunale boliger	6
Utleie av lokaler	6
Hjelpeordninger i hjemmet.....	7
Terapibadet.....	8
Vederlag for korttidsopphold i henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester.....	9
Betalingssetser for servicefunksjoner fra institusjon	9
Behandling av søknad om omsetning av fyrverkeri.....	9
Gebyrer etter serveringsloven, alkoholloven, alkoholforskriften og tobakksalgsforskriften	10
Ørland lufthavn	10
Kommunaltekniske tjenester	11
Vangebyr	11
Engangsgebyr/Tjeneste	11
Årsgebyr	11
Abonnementsgebyr (Fastledd)	13
Kloakkgebyr	14
Engangsgebyr	14
Årsgebyr	14
Abonnementsgebyr (Fastledd)	16
Avgift fyringsanlegg	16
Vederlag havn	17
Renovasjonsgebyr	18
Gebyr tømning av slamavskillere og tømning av tette tanker	18
Reguleringsplan.....	19
Generelt	19
Timepris	19
Tilbaketrekking av planforslag.....	19
Oppstartsmøte.....	19
Private planforslag.....	20
Planer med planprogram og konsekvensutredning	20

Utfylling og endring av plan	21
Byggesak	22
Generelt	22
Tilsyn.....	22
Timepris	22
Tilbaketrekking av søknad	22
Ulovlig byggearbeid	22
Forhåndskonferanse	22
Søknad om endring av gitt tillatelse	23
Dispensasjonssøknad.....	23
Søknadspårligte tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)	24
Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon.....	24
Fasadeendring.....	25
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a	25
Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a	25
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	26
Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	26
Oppføring av innhegning mot veg	26
Plassering av skilt- og reklameinnretninger	26
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	26
Vesentlig terrenginngrep	26
Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass.....	26
Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak.....	27
Andre vurderinger	27
Igangsettingstillatelse	27
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	28
Oppmåling	29
Generelt	29
Timepris	29
Tinglysing av bruks- og veiretter mv.	29
Avbrutt forretning	29
Gebyr oppmålingsforretning	29
Gebyr for øvrige tjenester.....	30
Eierseksjonering	31
Generelt	31

Timepris	31
Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	31
Sletting/oppheving av seksjonert sameie	31
Befaring	31
Forurensingsloven m.m.	32
Lovsaker landbruk.....	33
Gebyr konsesjonslovsaker:.....	33
Gebyr jordlovsaker:.....	33



Foreldrebetaling i barnehagene

Fra 01.01.2026

Fra 01.01.2026 (ut fra budsjettforslaget til regjeringa) samme priser som høst 2025.

Oppholdstid pr. uke	1. barn pr. mnd.	2. barn pr. mnd.
27 timer (9 t. x 3d)	205	143
36 timer (9 t. x 4d)	450	315
45 timer (9 t. x 5d)	700	490

SØSKENMODERASJON:

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 100 % for 3. barn og flere.

TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag etter avtale med leder i barnehagen kr 250,-

Kostpenger: pris i () for 2025

5 dagers plass: kr 530 (500) pr. mnd.

4 dagers plass: kr 435 (410) pr. mnd.

3 dagers plass: kr 340 (320) pr. mnd.

Foreldrebetaling i skolefritidsordningene

Fra 01.01.2026

	Skoleårsplass	Helårsplass
1. 2. og 3.trinn 100%	900	2000
Kost	300	350
1. 2. og 3.trinn 50% 12 timer gratis SFO (tom 12 timer per uke)	Gratis	Gratis
Kost	200	250
4.trinn 100%	2200	3600
Kost	300	350
4.trinn 50% (tom 12 timer per uke)	1300	2000
Kost	200	250

SØSKENMODERASJON:

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 50 % for 3. barn og flere

TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag (Kun for de som allerede har plass i SFO) kr 95 per time.

Kjøp av tjenester av voksenopplæringa

Priser for 2026 (2025)

Kjøp av undervisning, pris pr periode kr 6000 eksklusive bøker og tolkeutgifter

Periodene består av 45 studiedager. Det er løpende påmelding og oppstart for betalingsleverer.

Undervisningen følger skoleruta.

Prøver

Norskprøve (skriftlig)	kr 850 (800)
Norskprøve (muntlig)	kr 850 (800)
Delp prøve	kr 425 (400)
Statsborgerskapsprøve	kr 850 (800)
Samfunnskunnskapsprøve	kr 850 (800)
Vitnemålskopi av prøvebevis	kr 100

Husleie kommunale boliger

Gjeldende priser for nye kontraktsforhold fra 01.01.2026. Eksisterende kontrakter berøres ikke av dette. Utleieboliger, trygdeboliger, trygdepensjonat og omsorgsboliger indeksreguleres ellers årlig jf. Husleielovens § 4-2.

Bolig	Rom	2025	2026
Omsorgsboliger		8 220	8 630
Vanskeligstilte øvrige	2	8 220	8 630
Vanskeligstilte øvrige	3	8 600	9 030
Vanskeligstilte øvrige	4	10 120	10 630
Flyktningebolig	2	8 220	8 630
Trygdepensjonat	1	5 950	6 250
Trygdepensjonat	2	8 220	8 630
Vassmyrveien 2	2	7 560	7 940
Århaugen 13	4	15 400	16 170
Kamhaugveien 16	8	22 000	23 100
Strandkanten 7	5	18 700	19 640
Sentrumsveien 18a	3	10 120	10 630
Sentrumsveien 18B	2	8 220	8 630
Sentrumsveien 18C	2	8 220	8 630
Gamleveien 20	3	10 120	10 630

Utleie av lokaler

	2025	2026
Næringens hus		
Mulighetsrommet	1100	1100
Handlingsrommet	900	900
<i>Lag og org. redusert pris i hht. reglement</i>		
<i>Alle møterom har skjerm og whiteboard. Kaffe, te og annen servering bookes og betales separat.</i>		
Skoler, barnehager og helse		
Aktivitetsrom, allrom og eller kantine i barnehage og skole til private arrangement - pr dag/kveld (konfirmasjon, etc.)	2000	2050
Aktivitetsrom, allrom og/ eller kantine i barnehage og skole til aktiviteter for voksne - pr. time	240	250
Aktivitetsbygg Opphaug skole og gymsalen Vallersund Oppvekstsenter: Trening for voksne - pr. time	240	250
Ved utleie til overnatting i forbindelse med ulike arrangement faktureres leietaker en avgift pr. person pr. overnattingsdøgn	60	62

Ørland Rådhus		
Kantina Austrått	1600	1600
Konferansesal Kopparen	1250	1250
Borgklienten	850	850
<i>Lag og organisasjoner: halv pris</i>		

Hjelpeordninger i hjemmet

	2025		2026	
Hjemmehjelp og praktisk bistand utført av hjemmesykepleien/personlige assistenter				
Inntektsgrunnlag	Egenandel	Utgiftstak	Egenandel	Utgiftstak
	kr	kr	kr	kr
Inntil 2G	Fastsettes av staten	Fastsettes av staten	Fastsettes av staten	Fastsettes av staten
2G til 3G	420,-	4 500,-	420,-	4 500,-
3G til 4G	480,-	7 200,-	480,-	7 200,-
4G til 5G	550,-	8 500,-	550,-	8 500,-
Over 5G	710,-	10 500,-	710,-	10 500,-

	2025	2026
Utkjøring av hjelpemidler (korttidsleie)		
Gebyr for levering eller henting av hjelpemidler	Kr 250	Kr 250

	2025	2026
Trygghetsalarm		
Etableringsgebyr per trygghetsalarm	Kr 1 200	Kr 1 200
Batteriskifte/drift (nytt fra 2022)	kr 400 per år	kr 400 per år
For de med inntekt inntil 2 G	Kr 500 pr. mnd.	Kr 500 pr. mnd.
For de med inntekt over 2 G	Kr 600 per mnd.	Kr 600 per mnd.
Mobile trygghetsalarmer og lokaliseringsteknologi/GPS		
Etableringsgebyr per trygghetsalarm	Kr 1 200	Kr 1 200
For de med inntekt inntil 2 G	0,-	0,-
For de med inntekt 2G til 3G	kr 700 per mnd.	kr 700 per mnd.
For de med inntekt 3G til 4G	kr 750 per mnd.	kr 750 per mnd.

For de med inntekt 4G til 5G	kr 800 per mnd.	kr 800 per mnd.
For de med inntekt over 5G	kr 850 per mnd.	kr 850 per mnd.
Abonnement rengjøringsartikler	Kr 100,- per mnd.	Kr 100,- per mnd.
Dagaktivitet mat og transport	Kr 220,- per gang	Kr 250,- per gang

Terapibadet

Kr 375,- pr leie (1,5 time) for privatpersoner

Kr 100,- for pasienter som trener i faste grupper etter avtale med fysioterapeut

Kr 100,- for babysvømming (baby + en voksen)

Vederlag for korttidsopphold i henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester

Ørland korttidsopphold 2025
Satsene justeres automatisk ihht statens satser
Dag eller nattopphold 2025
Satsene justeres automatisk ihht statens satser

Betalingssetter for servicefunksjoner fra institusjon

	2025	2026
Mat fra institusjonskjøkken		
Middag levert hjemme og i omsorgsboliger	Kr 150 pr. porsjon inkl. dessert	Kr 155 pr. porsjon inkl. dessert
Middag i kantina for besøkende og ansatte	Kr 165 pr. porsjon inkl. dessert	Kr 170 pr. porsjon inkl. dessert
Månedssabonnement - alle måltider i døgnet	Kr 5450 pr måned	Kr 5670 pr måned
Vask av privatklær v/korttidsopphold	Kr 325 pr uke	Kr 340 pr uke

Behandling av søknad om omsetning av fyrverkeri

2026
(2025)

Søknad om omsetning av fyrverkeri inkludert ett tilsynsbesøk, kr 2 800 (2 710).

<http://fbrt.no/>

Gebyrer etter serveringsloven, alkoholloven, alkoholforskriften og tobakksalgsforskriften

Kommunedirektøren gis fullmakt til å endre gebyrene innenfor rammene til enhver tid gjeldende forskrifter.

- Forskrift om registrering av og tilsyn med salg av tobakksvarer mv. (tobakksalgsforskriften) – Kapittel 9 Avgifter: <https://lovdata.no/forskrift/2017-09-21-1446/§33>
- Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) – kapittel 6 bevillingsgebyr: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#KAPITTEL_6

For 2026 gjelder følgende satser:

Bruk av ambulerende/offentlig bevilning for enkelt anledning	kr 470,-
Kunnskapsprøve – Alkoholloven	kr 400,-
Etablererprøve - Serveringsloven	kr 400,-
Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp salg av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften	kr 2 130,-
Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp skjenking av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften	kr 6 600,-
Tilsynsavgift – salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften	kr 5 900,-
Tilsynsavgift – midlertidige salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften	kr 1 580,-

Ørland lufthavn

Lufthavnavgifter faktureres alle flyselskap iht. Avinor satser. Andre flyplassgebyr faktureres iht. OLA prisliste for 2026. DAT har egen ground handling avtale for andre flyplassgebyr og faktureres iht. denne.

Kommunaltekniske tjenester

Vanngebyr

Engangsgebyr/Tjeneste

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2026	2025
a	<u>Bolighus:</u> Leiligheter/hus pr. leilighet/boligenhet	5000,-	5000,-
b	<u>Gårdsbruk:</u> Boliger som ovenfor. Tillegg for driftsbygning:	5000,-	5000,-
c	<u>Annen bebyggelse:</u> bruksareal: (fra 2024 ingen arealbegrensning)	5000,-	5000,-
d	<u>Hytter/fritidshus</u> (Lik avgift som leilighet)	5000,-	5000,-
e	<u>Tjeneste for plombering/stenging:</u> Det skal betales for medgått tid pr. time. De til enhver tid gjeldende timesatser benyttes. Evt. materialkostnad kommer i tillegg.	950,-	

Årsgebyr

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2026	2025
a	Vann tatt ut gjennom måler betales etter følgende satser: Avløp betales etter samme mengde som vann gjennom måler. Fastdel: Leiligheter/hus/fritidsbolig pr boenhet: Variabel del: I tillegg betales det for målt forbruk, pr m3 <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Variabel del».</i>		
		4072,-	3808,-
		17,88	15,20
b	Vann tatt ut uten måler betaler etter følgende satser: Fastdel: <u>Bolighus *):</u> Leiligheter/hus/boenheter: *) Gjelder pr enhet <u>Hytter/fritidshus:</u>		
		4072,-	3808,-
		4072,-	3808,-

		2026	2025
	<p><u>Arealavhengig del:</u></p> <p><u>Bolighus *):</u> Leiligh./hus under 100 m² bruksareal: 2682,- 2281,- Leiligh./hus over 100 m² bruksareal: 4470,- 3801,- *) Gjelder pr Leilighet/boenhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u> Hytter/fritidshus under 100 m² bruksareal: 2682,- 2281,- Hytter/fritidshus over 100 m² bruksareal: 4470,- 3801,-</p> <p><i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i></p>		
c	<p><u>Gårdsbruk: Boliger/kårhus som under a eller b.</u></p> <p><u>Fastdel:</u> Gårdsbruk/driftsbygninger som d.</p> <p><u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m³:</p> <p><i>Gårdsbruk/driftsbygning skal ha måler.</i></p>	17,88	15,20
d	<p><u>Andre bygninger med innlagt vann og andre vannuttak:</u> (skal ha måler)</p> <p><u>Næringskategorier:</u> Kategori 1. Forbruk 0 – 300 m³, antall fastledd: 1 4 072,- 3 808,- Kategori 2. Forbruk 300 – 1000 m³, antall fastledd: 3 12 216,- 11 424,- Kategori 3. Forbruk 1001 – 3000 m³, antall fastledd: 6 24 432,- 22 848,- Kategori 4. Forbruk 3001 – 6000 m³, antall fastledd: 12 48 864,- 45 696,- Kategori 5. Forbruk 6001 – 20000 m³, antall fastledd: 24 97 728,- 91 392,- Kategori 6. Forbruk 20001 – 50000 m³, antall fastledd: 50 203 600,- 190 400,- Kategori 7. Forbruk 50001 – 150000 m³, antall fastledd: 100 407 200,- 380 800,- Kategori 8. Forbruk 150001 – 500000 m³, antall fastledd: 150 610 800,- 571 200,-</p> <p><u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m³:</p>	17,88	15,20
e	<p>Årlig vannmålerleie: (INFØRT FRA 2024)</p> <p>Størrelse 1/2" DN15 316 306 Størrelse 3/4" DN20 410 396 Størrelse 1" DN25 831 803 Størrelse 1 1/2" DN40 1177 1137 Størrelse 2" DN50 3134 3028 Størrelse 4" DN100 * * Størrelse 6" DN150 * *</p>		

		2026	2025
	Alternative vannmålere for næring kan tilpasses kundens behov. Årlig vannmålerleiepris blir da beregnet ut fra valgt tilpassing. Gjelder de som er markert med * og større dimensjoner.		

Abonnementsgebyr (Fastledd)

Vedtatt forskrift gyldig fra 2024 sier; at boligeiendom og fritidsbolig skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet. Det begrunnes med at boligeiendom og fritidsbolig utnytter infrastrukturen likt uavhengig av bruksareal.

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet. Bakgrunnen for inndelingen i kategorier er at kommunen må ta hensyn til at kommunens infrastrukturkostnader knyttet til vann og avløp er forholdsmessig høyere for storforbrukende abonnenter enn for en boligeiendom.

Næringsabonnenter i forskriften blir inndelt i åtte ulike kategorier som gir fra 1 til 150 abonnementsgebyrer. Tabell under viser en oversikt over antall fastledd (abonnementsgebyr) basert på vannforsyningskapasitet. Dette gjelder for nærings- og kombinasjonseiendommer. Med kombinasjonseiendom menes eiendom hvor det både er næringsbygninger og bygninger for bolig.

Næringskategorier	Antall fastledd	m ³ lav	m ³ høy
Kategori 1	1	0	300
Kategori 2	3	301	1 000
Kategori 3	6	1 001	3 000
Kategori 4	12	3 001	6 000
Kategori 5	24	6 001	20 000
Kategori 6	50	20 001	50 000
Kategori 7	100	50 001	150 000
Kategori 8	150	150 001	500 000

Oversikt over næringskategorier, antall fastledd og antall abonnenter i hver kategori.

Den enkelte eiendom skal betale et gitt antall abonnementsgebyr etter denne tabellen basert på eiendommens vannforbruk i år 2024.

Uten en slik vekting ville hver næringsabonnent bare betalt ett abonnementsgebyr uavhengig av eiendommens relative andel av kommunens produksjons-/håndteringskapasitet. Dette ville resultert i en uheldig skjevdeling av kapitalkostnadene mellom bolig- og næringseiendommer. Antall fastledd følger en avtakende funksjon gitt vannforbruk.

Kloakkgebyr

Engangsgebyr

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2026		2025	
		Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg	Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg
a	<u>Bolighus:</u> Leiligheter/hus pr. leilighet/boligenhet	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
b	<u>Gårdsbruk:</u> Boliger som ovenfor. Tillegg for driftsbygning:	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
c	<u>Annen bebyggelse:</u> Inntil - 100 m ² bruksareal: fra 2024 ingen arealbegrensning	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
d	<u>Hytter/fritidshus</u> (Lik avgift som leilighet)	5 000,-	5 000,-	5 000,-	5 000,-
e	<u>Tjeneste til abonnent:</u> Evt. Arbeid som utføres for abonnent på hans stikkledning eller lignende. Det skal betales for medgått tid pr. time. De til enhver tid gjeldende timesatser benyttes. Evt. materialkostnad kommer i tillegg.	950,-	950,-		

* **Privat rensesanlegg betyr at abonnenten har slamavskiller eller annen rensing**

Årsgebyr

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2026		2025	
		Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg	Privat renseanlegg*	Kommunalt renseanlegg
A	Avløp tatt ut gjennom måler betales etter følgende satser: Avløp betales etter samme mengde som vann gjennom måler. Fastdel: Leiligheter/hus/fritidsbolig pr boenhet: Variabel del: I tillegg betales det for målt forbruk, pr m ³ <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Variabel del».</i>	2 438,- 16,25	2 780,- 18,32	2 502,- 15,40	2 853,- 17,36
b	Avløp tatt ut uten måler betaler etter følgende satser:				

		2026		2025	
	<p><u>Fastdel:</u></p> <p><u>Bolighus *):</u> Leiligheter/hus/boenheter: *) Gjelder pr enhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u></p> <p><u>Arealavhengig del:</u></p> <p><u>Bolighus *):</u> Leiligh./hus under 100 m² bruksareal: Leiligh./hus over 100 m² bruksareal: *) Gjelder pr Leilighet/boenhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u> Hytter/fritidshus under 100 m² bruksareal: Hytter/fritidshus over 100 m² bruksareal:</p> <p><i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i></p>	2 438,-	2 780,-	2 502,-	2 853,-
	<p><u>Bolighus *):</u> Leiligh./hus under 100 m² bruksareal: Leiligh./hus over 100 m² bruksareal: *) Gjelder pr Leilighet/boenhet</p> <p><u>Hytter/fritidshus:</u> Hytter/fritidshus under 100 m² bruksareal: Hytter/fritidshus over 100 m² bruksareal:</p>	2 439,- 4 063,-	2 748,- 4 580,-	2 311,- 3 850,-	2 604,- 4 340,-
	<p><u>Hytter/fritidshus:</u> Hytter/fritidshus under 100 m² bruksareal: Hytter/fritidshus over 100 m² bruksareal:</p>	2 439,- 4 063,-	2 748,- 4 580,-	2 311,- 3 850,-	2 604,- 4 340,-
	<p><i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i></p>				
c	<p><u>Gårdsbruk: Boliger/kårhus som under a eller b.</u></p> <p><u>Fastdel:</u> Gårdsbruk/drifftsbygninger som d.</p> <p><u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m³:</p> <p><i>Gårdsbruk/drifftsbygning skal ha måler.</i></p>	16,25	18,32	15,40	17,36
d	<p><u>Andre bygninger med innlagt vann og andre vannuttak:</u> (skal ha måler)</p> <p><u>Næringskategorier:</u></p> <p>Kategori 1. Forbruk 0 – 300 m³, antall fastledd: 1</p> <p>Kategori 2. Forbruk 300 – 1000 m³, antall fastledd: 3</p> <p>Kategori 3. Forbruk 1001 – 3000 m³, antall fastledd: 6</p> <p>Kategori 4. Forbruk 3001 – 6000 m³, antall fastledd: 12</p> <p>Kategori 5. Forbruk 6001 – 20000 m³, antall fastledd: 24</p> <p>Kategori 6. Forbruk 20001 – 50000 m³, antall fastledd: 50</p> <p>Kategori 7. Forbruk 50001 – 150000 m³, antall fastledd: 100</p> <p>Kategori 8. Forbruk 150001 – 500000 m³, antall fastledd: 150</p>	2 438,- 7 314,- 14 628,- 29 256,- 58 512,- 121 900,- 243 800,- 365 700,-	2 780,- 8 340,- 16 680,- 33 360,- 66 720,- 139 000,- 278 000,- 417 000,-	2 502,- 7 506,- 15 012,- 30 024,- 60 048,- 125 100,- 250 200,- 375 300,-	2 853,- 8 559,- 17 118,- 34 236,- 68 472,- 142 650,- 285 300,- 427 950,-

		2026		2025	
	Variabel del: I tillegg betales det for målt forbruk pr m ³ :	16,25	18,32	15,40	17,36

*** Privat rensanlegg betyr at abonnenten har slamavskiller eller annen rensing**

Abonnementsgebyr (Fastledd)

Ny vedtatt forskrift gyldig fra 2024 sier; at boligeiendom og fritidsbolig skal betale abonnementsgebyr som en fast sats per boenhet. Det begrunnes med at boligeiendom og fritidsbolig utnytter infrastrukturen likt uavhengig av bruksareal.

Nærings- og kombinasjonseiendom skal betale abonnementsgebyr etter fastsatte kategorier i gebyrregulativet. Bakgrunnen for inndelingen i kategorier er at kommunen må ta hensyn til at kommunens infrastrukturkostnader knyttet til vann og avløp er forholdsmessig høyere for storforbrukende abonnenter enn for en boligeiendom.

Næringsabonnenter i forskriften blir inndelt i åtte ulike kategorier som gir fra 1 til 150 abonnementsgebyrer. Tabell under viser en oversikt over antall fastledd (abonnementsgebyr) basert på kapasitet til avløpsanlegg. Dette gjelder for nærings- og kombinasjonseiendommer. Med kombinasjonseiendom menes eiendom hvor det både er næringsbygninger og bygninger for bolig.

Næringskategorier	Antall fastledd	m ³ lav	m ³ høy
Kategori 1	1	0	300
Kategori 2	3	301	1 000
Kategori 3	6	1 001	3 000
Kategori 4	12	3 001	6 000
Kategori 5	24	6 001	20 000
Kategori 6	50	20 001	50 000
Kategori 7	100	50 001	150 000
Kategori 8	150	150 001	500 000

Oversikt over næringskategorier, antall fastledd og antall abonnenter i hver kategori.

Den enkelte eiendom skal betale et gitt antall abonnementsgebyr etter denne tabellen basert på eiendommens vannforbruk i år 2024.

Uten en slik vektning ville hver næringsabonnt bare betalt ett abonnementsgebyr uavhengig av eiendommens relative andel av kommunens produksjons-/håndteringskapasitet. Dette ville resultert i en uheldig skjevdeling av kapitalkostnadene mellom bolig- og næringseiendommer. Antall fastledd følger en avtakende funksjon gitt vannforbruk.

Avgift fyringsanlegg

Gebyr fyringsanlegg er unntatt merverdiavgift.

	2026	2025
Årsgebyr for fyringsanlegg: feiing/kontroll av ildsted/skorstein:		
Feiegebyr for ordinært fyringsanlegg:	598,-	434,-
Feiegebyr for ekstra pipeløp (pipe med dobbelt røykrør)	382,-	277,-
Feiegebyr for fyringsanlegg fritidsboliger:	598,-	434,-

Vederlag havn

	2026		2025	
	Satser eks. mva.	Satser inkl. mva.	Satser eks. mva.	Satser inkl. mva.
Vederlag kai				
For båter inntil 500 tonn, pr døgn	kr 765,00	kr 956,25	kr 742,00	kr 927,50
For båter 500 - 2000 tonn, pr døgn	kr 1 141,00	kr 1 426,25	kr 1 107,70	kr 1 384,60
For båter over 2000 tonn, pr døgn	kr 1 845,00	kr 2 306,25	kr 1 791,40	kr 2 239,25
Vederlag varer				
Stykkgoods, pr tonn	kr 31,66	kr 39,58	kr 30,74	kr 38,43
Bulk, pr tonn	kr 10,82	kr 13,53	kr 10,50	kr 13,12
Sand, pukk og stein, pr tonn	kr 9,60	kr 12,00	kr 9,30	kr 11,63
Containere, anleggsbrakker pr stk.	kr 415,00	kr 518,75	kr 402,80	kr 503,50
Båter som ikke melder inn ankomst blir belastet et tilleggsgebyr i vederlag kai (Vurderes mot behandlingsvederlag)	kr 1 195,00	kr 1 493,75	kr 1 160,00	kr 1 450,00

Renovasjonsgebyr

Prisene er inklusive moms og et kommunalt administrasjonsgebyr pr. abonnement på kr. 125,-.

Varenavn	2026	2025
Renovasjon 80 l	4 687	4 389
Renovasjon 140 l	5 492	5 141
Renovasjon 240 l	6 834	6 395
Renovasjon 360 l	8 176	7 649
Renovasjon 660 l	12 373	12 087
Helårsbolig - fellescontainer	3 882	
Borettslag - bunntømte container	6 029	
Hytterrenovasjon container	2 004	1 881
Hytterrenovasjon 80 l	3 319	3 110
Hytterrenovasjon 140 l	3 882	3 636
Hytterrenovasjon 240 l	4 821	4 514
Fritidsabonnement campingvogn	1 534	1 442
Reduksjon nabodeling	805	752
Reduksjon hjemmekompostering	805	752
Bytting av renovasjonsdunk	461	450
Gangavstand 10-20 m	537	502
Gangavstand 10 - 30 m	1 073	1 003
Gangavstand 10 - 40 m	1 610	1 505
Gangavstand 10 - 50 m	2 147	2 007
Gangavstand 10 - 60 m	2 684	2 508
Abonnement nedgravde containere	6 029	5 643

Gebyr tømning av slamavskillere og tømning av tette tanker

Prisene er inklusive moms og et kommunalt administrasjonsgebyr pr. abonnement på kr. 230,-.

Tankstørrelse	Tømmehyppighet	2026	2025
4 m ³	Årlig	3 013	3 158
4 m ³	Hvert andre år	1 621	1 704
7-8 m ³	Årlig	4 679	4 900
7-8 m ³	Hvert andre år	2 455	2 575
Tankstørrelse	Tømmehyppighet		
2 m ³	Hvert andre år	1 145	1 206
2 m ³	Hvert fjerde år	688	728

Reguleringsplan

Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. I plansaker faktureres gebyret samtidig med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det kreves gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen gjelder for eksempel for ekstraarbeid når kommunen velger å akseptere et ufullstendig planforslag til førstegangs behandling, eller et planforslag som ikke er levert etter SOSI standarden.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.400 (1.340)

Tilbaketrekking av planforslag

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Tilbaketrekking av planforslag	Beregningsenhet	
For søknader som trekkes etter varsel om oppstart, men før førstegangsvedtak.	Medgått tid	Maksimalt 50 % av ordinært gebyr
For sak som avsluttes etter vedtak om høring og offentlig ettersyn	Per planforslag	Fullt gebyr

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Oppstartsmøte	Per møte	28.100 (26.775)

Private planforslag

Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av areal og boenheter for boligformål eller areal og BRA for alt annet enn boligformål. Arealer som reguleres til LNFR, offentlige grønnstruktur- og friluftformål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Behandling av reguleringsplanforslag inntil 10 daa	Per planforslag	70.300 (66.950)
Behandling av reguleringsplanforslag fra 10 daa til og med 50 daa	Per planforslag	105.400 (100.400)
Behandling av reguleringsplanforslag over 50 daa	Per planforslag	140.600 (133.875)

I områder regulert til bolig eller fritidsboliger kommer et tillegg per planforslag som følger:

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Inntil 10 boenheter	Per planforslag	70.300 (66.950)
Fra 10 til 50 boenheter	Per planforslag	105.400 (100.400)
Over 50 boenheter	Per planforslag	140.600 (133.875)

I områder regulert til andre byggeformål enn bolig og fritidsbolig kommer et tillegg som følger:

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, inntil 5000 m2 BRA	Per planforslag	70.300 (66.950)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, fra 5000 til 20000 m2 BRA	Per planforslag	105.400 (100.400)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, over 20000 m2 BRA	Per planforslag	140.600 (133.875)

For områder regulert til masseuttak/massedeponi kommer et tillegg som følger:

Annet	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Massedeponi/masseuttak til og med 15 daa	Per planforslag	70.300 (66.950)
Massedeponi/masseuttak over 15 daa	Per søknad	105.400 (100.400)

Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planforslag som krever planprogram og konsekvensutredning (KU) skal det betales tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
For planer som krever planprogram	Per planforslag	70.300 (66.950)
For planer med konsekvensutredning	Per planforslag	70.300 (66.950)

Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.

Utfylling, endring eller oppheving av plan	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Mindre endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14 andre ledd	Per planforslag	42.200 (40.160)
Endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14	Per planforslag	56.200 (53.550)
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr

Byggesak

Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det beregnes saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov forskrift eller gebyrregulativ.

Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 10 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i gebyrregulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Timesatsen gjelder også for søknader etter plan- og bygningsloven kapittel 18.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.470 (1.400)

Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Tilbaketrekking av søknad	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
For søknader som avsluttes etter utsendt mangelbrev	Per søknad	2.940 (2.800)
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Per søknad, 50 % av saksbehandlingsgebyr	

Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlig overtreddelser som omfattes av plan- og bygningsloven § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i SAK § 16-1. Det vises til pbl § 32-8 og til kapittel 16 i SAK med veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til pbl § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

Forhåndskonferanse

For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan det holdes forhåndskonferanse mellom tiltakshaver, kommunen og andre berørte fagmyndigheter. Ved søknad kommer gebyr for forhåndskonferanse til fratrukk på saksbehandlingsgebyret.

Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Forhåndskonferanse	Per møte	4.400 (4.200)

Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det gebyr så fremt endringene ikke dekkes av øvrige bestemmelser i regulativet. Hvis endringene er så omfattende at den må betraktes som ny søknad betales gebyr som for ny søknad.

Søknad om endring av gitt tillatelse	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Ved endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales gebyr etter medgått tid	Per time	1.470 (1.400)

Dispensasjonssøknad

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Det betales gebyr for maks 1 dispensasjon per kategori. Ved flere dispensasjoner i ulike kategorier betales 100 % av ordinært gebyret for dispensasjonen i kategorien med høyest gebyr og 50 % av ordinært gebyr for dispensasjon i øvrige kategorier.

Dispensasjon etter pbl § 19-1	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan.	Per søknad	11.750 (11.200)
Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet eller vedtatt byggegrense langs sjø og vassdrag	Per søknad	11.750 (11.200)
Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommune- og reguleringsplan	Per søknad	11.750 (11.200)
Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift	Per søknad	11.750 (11.200)
Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse i kommune- og reguleringsplan	Per søknad	11.750 (11.200)
Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt. Herunder bl.a. søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan.	Per søknad	5.875 (5.600)

Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)

Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) benyttes satser per boenhet/bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

Bolig og fritidsbolig	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163	Per bolig	29.400 (28.000)
Enebolig med inntil to sekundærleiligheter eller tomannsbolig Bygningstype 111-124	Per bolig	36.750 (35.000)
Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus betales pr boenhet. Bygningstype 131-136		
Inntil 4 boenheter	Per boenhet	14.700 (14.000)
Fra og med 4. til 10. boenheter	Per boenhet	3.000 (2.800)
Fra og med 10. boenheter	Per boenhet	1.500 (1.400)
Store boligbygg betales per boenhet. Bygningstype 141-159		
Inntil 6 boenheter	Per boenhet	14.700 (12.750)
Fra og med 6. til 16. boenheter	Per boenhet	4.400 (4.200)
Fra og med 16. boenheter	Per boenhet	1.500 (1.400)
Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199	Per tilleggsbygg	2.950 (2.800)
Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199	Per søknad	11.750 (11.200)

Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak	Beregningsenhet	Under 300 m2 BRA	Fra 300 til 1000 m2 BRA	Over 1000 m2 BRA		
				Tiltaks klasse 1	Tiltaks klasse 2	Tiltaks klasse 3
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-229	Per tiltak	36.750 (35.000)	44.000 (42.000)	66.000 (63.000)	88.000 (84.000)	111.000 (105.000)
Lagerbygg, -, ol. Bygningstype: 231-239;	Per tiltak	26.000 (25.000)	29.500 (28.000)	38.000 (36.000)	44.000 (42.000)	73.500 (70.000)
Landbruksbygning Bygningstype: 241-249	Per tiltak	22.000 (21.000)	26.000 (25.000)	29.500 (28.000)	38.000 (36.000)	51.500 (49.000)
Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-449; 531-539; 819-840	Per tiltak	36.750 (35.000)	51.500 (49.000)	66.000 (63.000)	88.000 (84.000)	111.000 (105.000)
Bygg for overnatting Bygningstype: 511-529,	Per tiltak	36.750 (35.000)	51.500 (49.000)	66.000 (63.000)	88.000 (84.000)	111.000 (105.000)
Undervisnings-, museums-, kultur-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;661-679;830-840	Per tiltak	36.750 (35.000)	51.500 (49.000)	66.000 (63.000)	88.000 (84.000)	111.000 (105.000)
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Per tiltak	36.750 (35.000)	51.500 (49.000)	66.000 (63.000)	88.000 (84.000)	111.000 (105.000)
Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 719-739	Per tiltak	36.750 (35.000)	51.500 (49.000)	66.000 (63.000)	88.000 (84.000)	111.000 (105.000)
Tilbygg påbygg eller underbygg under 100m2				Per søknad	11.750 (11.200)	

Fasadeendring

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1c	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Fasadeendring	Per søknad	4.400 (4.200)

Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Hvis bruksendring er å betrakte som en hovedombygging betales gebyr som for nytt tiltak.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1d	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Bruksendring mv. med endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	11.750 (11.200)
Bruksendring mv. uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	4.400 (4.200)

Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Større konstruksjoner med krav om avfallsplan	Per søknad	8.800 (8.400)
Mindre konstruksjoner uten krav om avfallsplan	Per søknad	4.400 (4.200)

Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis, skorstein, ildsted, forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	4.400 (4.200)

Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig

For eksempel at det blir én boenhet mindre i en bygning.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	4.400 (4.200)
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	11.750 (11.200)

Oppføring av innhegning mot veg

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Innhegning mot veg (eksempelvis gjerde eller støyskjerm)	Per tiltak	4.400 (4.200)

Plassering av skilt- og reklameinnretninger

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, § 20-1 i	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Enkelt skilt eller reklame	Per søknad	4.400 (4.200)

Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

For bygninger som skal stå lengre enn to år betales gebyr som for varig tiltak.

Vesentlig terrenginngrep

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 k	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Vesentlige terrenginngrep	Per time	1.470 (1.400)

Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, til og med 500 løpemeter vei / 2000 m ²	Per tiltak	8.800 (8.400)
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, over 500 løpemeter vei / 2000 m ²	Per time	1.470 (1.400)
Ledningsanlegg vann og avløp etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Ledningsanlegg	Per time	1.470 (1.400)

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1 m. Dersom tiltaket krever dispensasjon og/eller høring kommer gebyr for dette i tillegg.

Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling)	Per matrikkelenhet	8.400 (8.000)
Fradeling i tråd med plan, hvor grensene er fastlagt i plan.	Per søknad	4.200 (4.000)
Vedtak om arealoverføring/tilleggsareal	Per arealoverføring	5.600 (5.350)

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1, jf. § 20-4 og tiltak som kan forestås av tiltakshaver jf. SAK §§ 3-1 og 3-2 skal det betales følgende gebyr:

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Tiltak som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	5.900 (5.600)
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	4.400 (4.200)
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per tiltak	5.900 (5.600)
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	8.800 (8.400)
Midlertidige konstruksjoner og anlegg mv. jf. pbl § 20-4 c	Per time	1.470 (1.400)

Andre vurderinger

Andre vurderinger	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per søknad	5.900 (5.600)
Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	5.900 (5.600)
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til kompetanse og praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	8.800 (8.400)
Tilleggsgebyr for kommunens arbeid med utsending av høringsbrev til eksterne og/eller regionale myndigheter	Per søknad	5.900 (5.600)

Igangsettingstillatelse

For søknader som søkes i to trinn, faktureres fullt saksbehandlingsgebyr ved rammetillatelse. For hver igangsettingstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

Igangsettingstillatelse	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	8.800 (8.400)

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Ferdigattest er inkludert i saksbehandlingsgebyr, for midlertidig brukstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

Midlertidig brukstillatelse	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	2.200 (2.100)

Oppmåling

Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov, forskrift eller gebyrregulativet. Det betales gebyrer som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Timepris

For saksbehandling etter matrikkellova som ikke er omfattet av denne forskrift gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Følgende timesats gjelder for oppmålingstjenester.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
For de tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.500 (1.430)

Tinglysing av bruks- og veiretter mv.

Utarbeidelse av privatrettslige dokumenter for tinglysing av bruks- og veiretter mv. betales etter medgått tid etter gjeldende timepris fastsatt i § 4-2.

Avbrutt forretning

Når en revirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før arbeidet er fullført, betales gebyr etter medgått tid. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

Gebyr oppmålingsforretning

Gebyret skal dekke kontorarbeid i forbindelse med saksbehandlingsprosessen. Dette inkluderer generelle oppgaver som er uavhengig av sakens kompleksitet, som administrasjon og støttefunksjoner.

Nedslåing av grensemerker inntil maks 6 grensemerker er inkludert i prisen, for grensemerke nr 7 og oppover betales gebyr som i § 4-6.

For eiendommer hvor kommunen vurderer at det ikke er hensiktsmessig å slå ned grensemerker betales 50% av gebyret.

Oppmålingsforretning	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Oppretting av grunneiendom og festegrund eller matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per eiendom	27.000 (25.700)
Arealoverføring	Per søknad	12.002 (11.420)
Oppretting av uteareal på eierseksjon	Per eierseksjon	18.000 (17.130)
Oppmåling av anleggseiendom	Per eiendom	17.000 (16.130)
Punktfeste	Per punktfeste	3.000 (2.850)
Grensejustering	Per søknad	9.000 (8.570)
Registrering av jordsameie	Per søknad	3.000 (2.850)
Klarlegging av eksisterende grenser – enkel <10 timer	Per eiendom	9.000 (8.570)
Klarlegging av eksisterende grenser – komplisert > 10 timer	Per eiendom	30.000 (28.560)
Privat grenseavtale	Per søknad	15.000 (14.300)

Gebyr for øvrige tjenester

Andre tjenester	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Nedslåing av grensemerke	Per grensemerke	1.500 (1.430)
Markering av eiendomsgrense uten nedslåing av grensemerker	Per søknad	4.500 (4.285)

Eierseksjonering

Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det tas gebyr etter medgått tid.

Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.400 (1.340)

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering

Maksimalt gebyr settes til tre ganger gebyret for fire til åtte seksjoner.

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
For én til tre seksjoner	Per søknad	7.000 (6.700)
For fire til åtte seksjoner	Per søknad	9.850 (9.370)
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	280 (265)

Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Ved sletting eller oppheving av seksjonert sameie betales gebyret per ny grunneiendom.

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per grunneiendom	2.800 (2.675)

Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken.

Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

Befaring	Beregningsenhet	Pris 2026 (2025)
Gebyr for befaring	Per befaring	4.200 (4.000)

Forurensingsloven m.m.

	Pris 2026 (2025)
Saksbehandlingsgebyr nye utslipp	
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften <15 pe	11.200 (10.700)
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften 15- 50 pe	22.400 (21.400)
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.13 i forurensingsforskriften >51 pe	44.800 (42.800)
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften	8.400 (8.000)
Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr.anlegg/ år	
Etter kap. 12 i forurensingsforskriften	450 (200)
Etter kap. 13 i forurensingsforskriften	1200 (800)
Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider	
Engangsgebyr for saksbehandling, faktureres etter medgått tid (kr/time)	1.400 (1.340)
Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere og utslipp/påslipp av oljeholdig vann	
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	8.400 (8.000)

Lovsaker landbruk
2026

Gebyr konsesjonslovsaker:

Satser uendret fra 2025.

Gebyr konsesjonslovsaker ikke priskontroll	kr 3500
Gebyr konsesjonslovsaker priskontroll	kr 5000 (maks jmfr gjeldende forskrift)

Gebyr jordlovsaker:

Satser uendret fra 2025.

Gebyr jordlovsaker deling	kr 2000 (maks jmfr gjeldende forskrift)
Gebyr jordlovsaker omdisponering	kr 0

Prisene er fastsatt i:

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (Sist endret 21.12.2020)

Evt. endringer krever godkjent lokal forskrift.